

Herijking makelaarsopleiding en overgangsregeling Praktijkttoets Makelaar (RM)

VastgoedCert is bezig met een herijking van de gehele makelaarsopleiding. Van de Basistheorie Vastgoeddeskundige tot en met het afsluitende praktijkexamen wordt het educatietraject tegen het licht gehouden. Doel hiervan is om het dichterbij de huidige dagelijkse makelaarspraktijk te brengen. Dit traject krijgt in de periode 2025-2026 gaandeweg invulling bij de opleiders en exameninstelling. Uiteraard wordt daarbij rekening gehouden met diegenen die nu (of in het verleden) al bezig zijn met de makelaarsopleiding

Op dit moment zijn we onder andere bezig met een vernieuwing van de Praktijkttoets Makelaar Wonen, die nodig is voor inschrijving als Register-Makelaar. Eind vorig jaar is er een eerste pilot geweest met de beoogde vervanger van de Praktijkttoets; het Praktijkassessment Makelaar Wonen. Op dit moment wordt een 2^{de} pilotronde gehouden die in maart geëvalueerd zal worden. Als deze naar tevredenheid verloopt wordt het nieuwe Praktijkassessment Makelaar Wonen naar verwachting in april definitief ingevoerd. In dat geval zullen het Kwalificerend Portfolio en de Opnamedag vervangen worden door een (zelf samen te stellen) ervaringsdossier op basis van een aantal eigen klantdossiers en een assessmentgesprek met ervaren Register-Makelaars.

Tegelijkertijd communiceren we dan de overgangsregeling voor kandidaten die bezig zijn met de huidige Praktijkttoets en al onderdelen daarvan hebben behaald, zoals de Opnamedag of het Kwalificerend Portfolio. Uitgangspunt is dat de overgang voor bestaande kandidaten soepel verloopt.

Gezien de positieve ervaringen met de Pilot verwachten we dat op korte termijn het nieuwe Praktijkassessment Makelaar Wonen ingevoerd gaat worden. Vooruitlopend daarop wordt de Opnamedag Makelaar Wonen vanaf heden niet meer aangeboden. Ook de inschrijving voor het Kwalificerend Portfolio is niet meer mogelijk. Ben je al gestart met het Kwalificerend Portfolio dan kun je dit gewoon afronden.

Voor sommige kandidaten betekent dit dat de opleiding tot Register-Makelaar op dit moment niet kan worden afgerond. We begrijpen dat die situatie niet te lang mag voortduren en vinden het belangrijk hierover duidelijkheid te verschaffen. Uiterlijk 15 april 2025 zal de nieuwe regeling vastgesteld en bekend gemaakt worden.

We streven ernaar om een ieder waarvoor de overgangsregeling van toepassing is persoonlijk te informeren. Deze communicatie zal verlopen vanuit SVMNIVO, omdat zij beschikken over de gegevens van de kandidaten. VastgoedCert beschikt daar uiteraard niet over.

NB: Bovenstaande is van toepassing op veranderingen in de afrondende Praktijkttoets Makelaar Wonen. Mocht je in andere fases van het makelaarsopleidingstraject zitten, zoals bijvoorbeeld in de Basistheorie of in de Specialisatie, wacht dan vooral niet tot de hele opleiding vernieuwd is. Je kunt die trajecten gewoon oppakken en afronden.

Voor vragen kun je terecht bij het bureau van VastgoedCert via info@vastgoedcert.nl.