

**Waarin wil jij je
ontwikkelen
in 2024?**

**Aanbod Academie
voor Vastgoed**





**Aanbod
Hercertificering
A-RMT / K-RMT**

A-RMT

K-RMT

Registers



Huurrecht en Omgevingswet voor A-RMT en K-RTM

VGC 6

Samen met andere Assistent- en Kandidaat-Makelaars jouw verplichte nascholing over huurrecht en de Omgevingswet volgen? Dat kan!

Kies voor een dag- of een middag-avondprogramma. Laat je met jouw collega's bijpraten over actualiteiten in het huurrecht en over de Omgevingswet!



Verplicht NRVT Wonen 2024

VGC 6

In deze cursus staan de volgende onderwerpen op het programma:

- Duurzaamheidsparagraaf
- Validatie 2.0
- SWOT-, markt- en referentieanalyse
- Plausibiliteit
- Interpretieren van modellen

A-RMT

K-RMT

Praktisch



NVM datatools effectief toepassen

VGC 6

Natuurlijk heb je als NVM-makelaar en/of -taxateur reeds toegang tot een schat aan informatie via de NVM-datatools (Brainbay) maar hoe zet je ze nu het effectiefst in, en hoe benut je de volledige potentie? Deze cursus maakt van jou de expert!



Bestek en tekeningen lezen

VGC 3

Duik diep in de wereld van situatie-, kadaster-, bouwkundige-, constructie-, installatie-, werk- en werkplaats-kozijntekeningen. Hoe lees je ze? Waarin verschillen deze tekeningen en waar moet je op letten? En hoe lees je een bestek?



Effectief klantcontact en conflictbeheersing in de vastgoedwereld

VGC 6

Tijdens deze actieve dag verken je, samen met collega's, de verschillende typen klanten in de vastgoedwereld. Je ontwikkelt je eigen strategie om effectief met elk type om te gaan. Je krijgt inzicht in conflictstijlen en je leert deze toe te passen.



Constructief omgaan met klachten en geschillen

VGC 3

In deze praktijkgerichte training van een halve dag leer je hoe je op persoonlijke wijze klachten oplost zonder de klantrelatie te schaden. We focussen specifiek op vastgoedsituaties, zoals geschillen over courtage, schadevergoedingen en dienstverleningskwaliteit.



Artificial intelligence in de makelaardij

VGC 3

Heb je moeite met het opstellen van social media posts? Of lukt het je nooit om de juiste afbeelding te vinden? Met de juiste input ("prompts") kun je AI-tools gebruiken om dit allemaal moeiteloos voor jou te produceren! Deze praktische cursus is speciaal ontworpen om je te leren hoe je AI in de vastgoedsector voor jou kunt laten werken.



Masterclass Aankoop

VGC 6

Tijdens deze masterclass ga je samen met aankoop-collega's in op het vak van de aankoopmakelaar. Van twee deskundige docenten krijg je een legio aan praktische tips, wordt er casuïstiek en jurisprudentie besproken én er is ruimte om ervaringen te delen.



Digital marketing voor makelaars en taxateurs

VGC 6

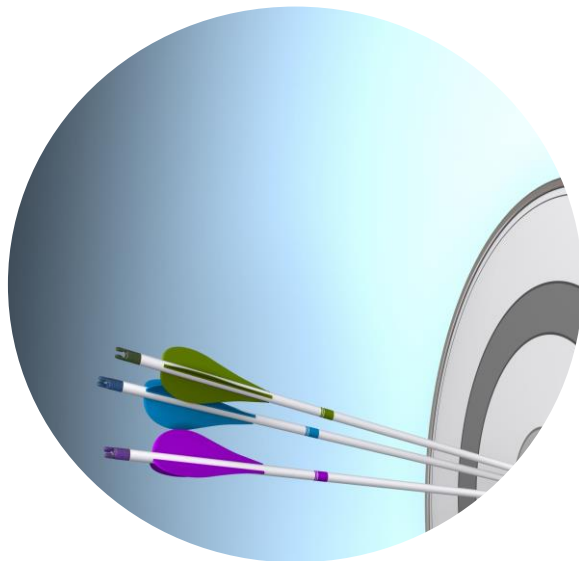
Word ook meer zichtbaar en vergroot je succes in de makelaardij! De docent neemt je mee in deze digitale wereld, waardoor je aan het einde van de dag precies weet hoe jullie kantoor de aandacht trekt en daardoor meer klanten genereert.



Nieuwbouw: verkoopbegeleiding bij nieuwbouwtrajecten

VGC 6

Het kopen vanaf een tekening is niet voor iedereen eenvoudig. Hoe begeleid je klanten optimaal in dit proces? Om beslagen ten ijs te komen bij klanten en opdrachtgever(s), leer je in deze praktische cursus alle belangrijke termen, procedures en opties waar je mee te maken krijgt binnen de verkoop van nieuwbouw.



Zo laat je je klant voor je kiezen

VGC 6

Wil jij meer weten over hoe je een potentiële klant meeneemt in het (ver)koopproces, en zo zorgt dat jij de opdracht krijgt? Na afloop van deze boeiende en praktische cursus til je jouw communicatievaardigheden naar een hoger niveau en laat je potentiële klanten sneller voor jou kiezen!



Doorgroei naar RM

VGC 6

In deze cursus krijg je uitgebreide uitleg over het traject om Registermakelaar te worden en je volgt alvast een eerste les van de opleiding. Als je daarna besluit de opleiding te gaan volgen, heb je een vrijstelling voor de eerste opleidingsdag



BSA Vakvaardigheden VPI-BOV 2024

VGC 3

Onze docenten nemen je mee in verschillende facetten van het bepalen van de verkoopprijs tijdens deze praktische cursus. Zo weet je zeker dat je weer helemaal up-to-date bent! Aan bod komt o.a.: doel van de verkoopprijsindicatie, SWOT- en marktanalyse en doelgroep & marketing.



Correct en klantvriendelijk mailen (E-learning)

VGC 2

Twijfel jij vaak over wat je opschrijft, merk je dat er vaak foutjes in je e-mails sluipen of komt jouw boodschap niet altijd even duidelijk over? Volg dan deze e-learning, want een goede schrijfstijl is onderdeel van het visitekaartje van jouw kantoor. Je krijgt uitleg over grammatica, stijl en structuur.

A-RMT

K-RMT

Fiscaal



BTW en overdrachtsbelasting bij vastgoed

VGC 3

Ben je een vastgoedprofessional die altijd al meer grip wilde krijgen op de complexe wereld van BTW en overdrachtsbelasting? Zoek niet verder! Deze opfriscursus is speciaal ontwikkeld om jouw expertise naar een hoger niveau te tillen, zodat je met vertrouwen kunt navigeren in de intrigerende wereld van vastgoedbelastingen.

Kennisupdate Over- bruggingsregeling Box 3

VGC 3

Tijdens deze praktische kennisupdate ontdek je hoe deze tijdelijke regeling tot stand is gekomen en hoe deze precies werkt. Je verkent diverse rekenvoorbeelden en gaat zelf aan de slag, zodat je na afloop je klanten duidelijk kunt informeren over de impact van deze overbruggingsregeling!



Fiscale en financiële update Wonen

VGC 3

In de update van 2024 word je op een praktische wijze meegenomen in de ontwikkelingen op fiscaal gebied. Aan de hand van theorie en praktijkvoorbeelden komt onder andere aan bod:

- Hypotheekrenteaftrek
- De aanmerkelijk belangheffing
- (beleggen in) Box 3

A-RMT

K-RMT

Bouwkunde



Duurzaamheid in de nieuwbouw

VGC 6

Tijdens deze dag bekijk je samen met een kleine groep nieuwbouwcollega's de nieuwste duurzaamheidsinstallaties, -materialen en -mogelijkheden, zodat je jouw klanten tijdens de ontwikkelfase van een bouwproject goed kunt adviseren. Deze cursus vindt plaats in de WoonWijzerWinkel in Tiel.



Bouwgebreken blootgelegd: een reis door de tijd

VGC 6

Wat is er leuker dan daadwerkelijk een bouwkundige reis door de tijd te maken?

Tijdens deze cursus in het Openlucht Museum in Arnhem zie je in één dag de ontwikkelingen van de woningbouw door de jaren heen.



Biobased bouwen en renoveren

VGC 6

In de cursus 'Biobased Bouwen en Renoveren' krijg je inzicht in diverse materialen en hun toepassingen. Je krijgt de kans om de materialen zelf te ervaren en te bekijken, en er worden tal van praktijkvoorbeelden behandeld waarbij biobased materialen zijn toegepast.



Grondwater beneden alle peil

VGC 6

In deze cursus wordt diep ingegaan op de kwestie van grondwatertekorten en de daaraan verbonden risico's met betrekking tot funderingsschade.



Actualiteiten monumenten 2024

VGC 6

Het verkopen of taxeren van monumenten vereist een specifieke expertise. Daarom is het van essentieel belang dat vastgoedprofessionals over actuele kennis beschikken! Tijdens deze cursus krijg je de kans om volledig op de hoogte te worden gebracht van de laatste ontwikkelingen die relevant zijn voor jouw vakgebied.



E-learning Bouwgebreken in de woningbouw

VGC 3

Als makelaar of taxateur moet je bouwgebreken herkennen, weten hoe deze op te lossen zijn én een inschatting kunnen geven van de kosten die dat met zich meebrengt. Geen eenvoudige opgave. Daarom helpen we je een handje met deze e-learning.



E-learning: Branchebrede meetinstructie afgeleid van NEN 2580

VGC 2

In deze e-learning leer je alles over de Meetinstructie Gebruiks-oppervlakte woningen'. Je leer o.a.:

- Hoe je gebruiksfuncties indeelt
- Hoe je gebruiksoppervlakten berekent
- Hoe de meetinstructie moet worden toegepast.



Correct meten is weten (BBMI)

VGC 3

De verschillende brancheorganisaties in de makelaardij hebben jaren geleden de gezamenlijke meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen opgesteld. Iedereen moet volgens die regels een object opmeten. Maar écht goed meten is nog niet zo eenvoudig! Daarom wil je deze opfriscursus over correct meten niet missen.

A-RMT

K-RMT

Juridisch



Leveringsakte, splitsingsakte en koopovereenkomst: de notaris legt uit

VGC 3

Aktes en koopovereenkomsten kunnen complexe stukken zijn, maar het begrijpen van hun inhoud is van cruciaal belang voor jouw werk. In deze praktische cursus zal notaris Nadir Trabelsi uitleggen waarop je extra aandacht moet vestigen in leverings- en splitsingsaktes en koopovereenkomsten.



Omgevingswet voor woningen

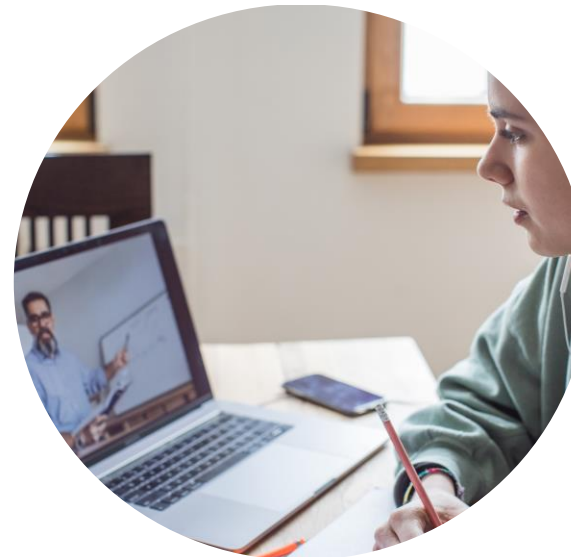
VGC 3

Voor jou als woningmakelaar en -taxateur betekent de invoering van de Omgevingswet in eerste instantie dat je een hoop nieuwe kennis op moet doen: alle procedures rondom regelgeving die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving veranderen namelijk. Daarom bieden we, speciaal voor de woningmakelaar, een voorbereidende cursus aan.

Actualiteiten huurrecht Wonen

VGC 3

Zorg ervoor dat je in 2024 volledig op de hoogte bent van de meest recente ontwikkelingen in het huurrecht! Deze cursus is onmisbaar voor elke woningmakelaar en -taxateur die regelmatig te maken heeft met particuliere huurders of verhuurders, woningcorporaties, beleggers, of kopers die van plan zijn hun woning te verhuren!



Kennisupdate Omgevingswet wonen

VGC 1

De omgevingswet wordt op 1 januari 2024 toch echt ingevoerd. Waar moet je rekening mee gaan houden als makelaar wonen? In 1 uur leer je:

- De doelen van de omgevingswet
- Welke wetten in de omgevingswet zijn opgenomen
- Wat de gevolgen voor woningen zijn

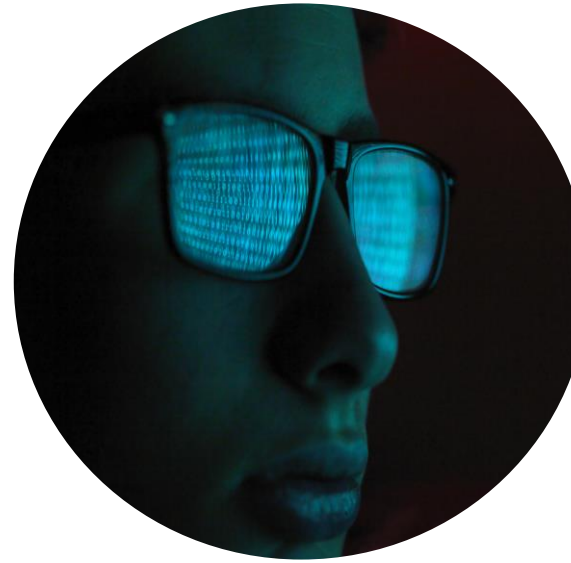




Juridische actualiteiten 2024

VGC 6

Als makelaar of taxateur ben je goed op de hoogte van talrijke juridische onderwerpen. Toch kan het voorkomen dat bij specifieke kwesties de gedachte opkomt: "Hoe zat het ook alweer precies?" Juist daarom is deze cursus ontwikkeld!



E-learning: Wwft

VGC 2

In deze e-learning van ongeveer 1,5 uur leer jij onder meer:

- wat de verplichtingen van de Wwft zijn;
- specifieke risico's rondom vastgoed, witwassen en terrorismefinanciering herkennen;
- hoe, wanneer en waar je ongebruikelijke transacties meldt.



E-learning: Jurisprudentie vanuit de praktijk

VGC 3

Aan de hand van opgenomen casuïstiek, komen in deze e-learning de onderwerpen naar voren waar jullie als makelaar/ taxateur de meeste moeite mee hebben. Voordeel is dat je met deze e-learning weer even je kennis kunt ophalen en direct kunt toepassen in je dagelijkse praktijk!



E-learning Appartementsrecht en VvE

VGC 3

Wat zijn de verantwoordelijkheden van de eigenaren? En wat is daarin jouw rol? Praktische vragen waarop je in de e-learning Appartementsrecht en VvE antwoord krijgt. De e-learning bestaat uit 5 modules waarin de verschillende onderdelen van het appartementsrecht en de VvE aan bod komen.

A-RMT

K-RMT

Taxeren



Validatie 2.0: Bodemrapport

VGC 3

Bodemrapporten zijn een onmisbaar onderdeel van het werk van elke makelaar. Ze spelen een cruciale rol bij zowel de aankoop als de verkoop van onroerend goed. Echter, het correct lezen en interpreteren van bodemrapporten is niet altijd eenvoudig. Deze cursus biedt je veel handvatten en tips.



Recreatiewoningen: trends en ontwikkelingen

VGC 6

Tijdens deze cursus op locatie leer je door middel van praktijkvoorbeelden wat er komt kijken bij de koop, verkoop, of taxatie van een recreatiewoning. We staan stil bij de fiscale regelgeving omtrent recreatieobjecten, en zoomen in op de kleine lettertjes van een parkreglement.

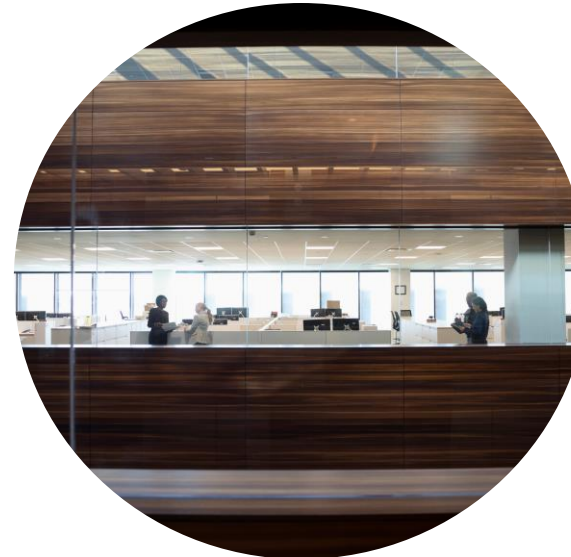


Validatie 2.0: VVE

VGC 3

In deze cursus staan de volgende onderwerpen op het programma:

- Gezondheid VVE beoordelen
- Beoordelen meerjaren- onderhoudsplan (MJOP)
- Belangrijke documenten begrijpen
- Analyse van de jaarrekening in combinatie met het MJOP



Vastgoedrekenen: basiscursus DCF

VGC 16

Wil je bedrijfsmatig vastgoed beter kunnen onderbouwen met behulp van een rekenmodel waarin ook relevante gegevens rondom de verdien capaciteit van vastgoed aanbod komen? Dan is deze cursus er voor jou!



Taxeren financiering woning verhuurde staat

VGC 6

Ben jij een woningtaxateur en wil je een taxatierapport voor een woning in verhuurde staat leren opstellen volgens de laatste inzichten en de richtlijnen van validatie-instituten? Dan is deze cursus voor jou.



Vastgoedrekenen: basiscursus zelf opstellen van rekenmodellen

VGC 6

In deze cursus leer je o.a. door het maken van opdrachten hoe je zelf een rekenmodel opstelt om jouw kennis en de onderbouwing van taxaties inzichtelijk te maken voor opdrachtgevers.



Vastgoedrekenen: woning in verhuurde staat

VGC 6

Taxaties van woningen in verhuurde staat vereisen een uitgebreide onderbouwing. Als je taxateur wonen bent, heb je de kennis nodig van vastgoedrekenmethodes, analyses en geldende wet- én (NRVT)regelgeving om dit correct te doen.

En, weet jij het al?

Boek de cursussen van
jouw keuze met een van
onze totaalpakketten

