

**Waarin wil jij je  
ontwikkelen  
in 2024?**

**Aanbod Academie  
voor Vastgoed**



# Inhoudsopgave I

(klik op een titel om meteen naar het juiste onderdeel te gaan)

---

## **Kamer Wonen**

- Registers
- Taxeren
- Bouwkunde
- Juridisch
- Fiscaal
- Praktisch

---

## **Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed**

- Registers
- Taxeren
- Bouwkunde
- Juridisch
- Fiscaal
- Praktisch

---

## **Kamer Landelijk Vastgoed**

- Registers
- Taxeren
- Bouwkunde
- Juridisch
- Fiscaal
- Praktisch

# Inhoudsopgave II

(klik op een titel om meteen naar het juiste onderdeel te gaan)

---

## **Hercertificering VastgoedCert RM**

Niveaumeting theorie

BSA's theorie

Niveaumeting vakvaardigheden

BSA's vakvaardigheden

---

## **Hercertificering A-RMT / K-RMT**

Registers

Praktisch

Fiscaal

Bouwkunde

Juridisch

Taxeren

# Aanbod Wonen



# Wonen

Registers



## Verplicht NRVT Wonen 2024

NRVT 6 Wonen

In deze cursus staan de volgende onderwerpen op het programma:

- Duurzaamheidsparagraaf
- Validatie 2.0
- SWOT-, markt- en referentieanalyse
- Plausibiliteit
- Interpreteren van modellen



## VGC Actualiteitendag Wonen 2024

NRVT 4 Wonen

Wil je in één dag bijgepraat worden over de belangrijkste wet- en regelgeving voor vastgoedprofessionals? Kom dan naar het eenmalige evenement op dinsdag 27 februari 2024. Aan bod komt:

- Financiën en fiscaliteiten
- De Omgevingswet
- Huurrecht



## Verplichte e-learning 2024 Objectiviteit en onafhankelijkheid

NRVT 1 alle kamers

Hoe objectief en onafhankelijk ben je als taxateur, en hoe objectief en onafhankelijk kun je als mens eigenlijk zijn? Ken jij de manieren waarop je beïnvloed wordt en anderen kunt beïnvloeden? Deze e-learning biedt je een ander perspectief op objectiviteit en onafhankelijkheid. Ook leer je jezelf wat beter kennen.

# Wonen

Taxeren





## Validatie 2.0: Bodemrapport

NRVT 3 Wonen

Bodemrapporten zijn een onmisbaar onderdeel van het werk van elke makelaar en taxateur. Ze spelen een cruciale rol bij zowel de aankoop als de verkoop van onroerend goed en zijn een essentieel onderdeel van taxatierapporten. Echter, het correct lezen en interpreteren van bodemrapporten is niet altijd eenvoudig.



## Recreatiewoningen: trends en ontwikkelingen

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze cursus op locatie leer je door middel van praktijkvoorbeelden wat er komt kijken bij de koop, verkoop, of taxatie van een recreatiewoning. We staan stil bij de fiscale regelgeving omtrent recreatieobjecten, en zoomen in op de kleine lettertjes van een parkreglement.



## Validatie 2.0: VVE

NRVT 3 Wonen

In deze cursus staan de volgende onderwerpen op het programma:

- Gezondheid VVE beoordelen
- Beoordelen meerjaren- onderhoudsplan (MJOP)
- Belangrijke documenten begrijpen
- Analyse van de jaarrekening in combinatie met het MJOP



## E-learning: Branchebrede meetinstructie afgeleid van NEN 2580

NRVT 2 Wonen

In deze e-learning leer je alles over de Meetinstructie Gebruiks-oppervlakte woningen'. Je leer o.a.:

- Hoe je gebruiksfuncties indeelt
- Hoe je gebruiksoppervlakten berekent
- Hoe de meetinstructie moet worden toegepast.





## Taxeren financiering woning verhuurde staat

NRVT 6 alle kamers

Ben jij een woningtaxateur en wil je een taxatierapport voor een woning in verhuurde staat leren opstellen volgens de laatste inzichten en de richtlijnen van validatie-instituten? Dan is deze cursus voor jou.



## Vastgoedrekenen: basiscursus zelf opstellen van rekenmodellen

NRVT 6 alle kamers

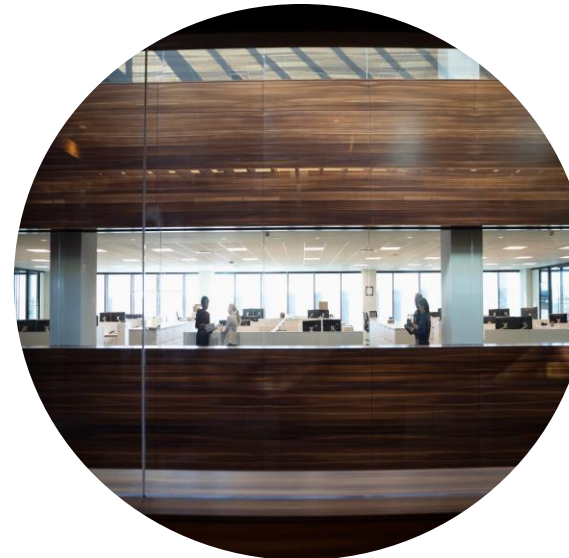
In deze cursus leer je o.a. door het maken van opdrachten hoe je zelf een rekenmodel opstelt om jouw kennis en de onderbouwing van taxaties inzichtelijk te maken voor opdrachtgevers.



## Vastgoedrekenen: woning in verhuurde staat

NRVT 6 alle kamers

Taxaties van woningen in verhuurde staat vereisen een uitgebreide onderbouwing. Als je taxateur wonen bent, heb je de kennis nodig van vastgoedrekenmethodes, analyses en geldende wet- én (NRVT)regelgeving om dit correct te doen.



## Vastgoedrekenen: basiscursus DCF

NRVT 16 alle kamers

Wil je bedrijfsmatig vastgoed beter kunnen onderbouwen met behulp van een rekenmodel waarin ook relevante gegevens rondom de verdien capaciteit van vastgoed aanbod komen? Dan is deze cursus er voor jou!



## Vorbereitung assessment NRVT 2024

NRVT 3 Wonen

Voor alle Register-Taxateurs die geregistreerd zijn in de Kamer Wonen bij NRVT en dit jaar een uitnodiging hebben ontvangen om deel te nemen aan het Assessment Wonen, bieden we deze voorbereidende cursus aan.

# Wonen

Bouwkunde



## Duurzaamheid in de nieuwbouw

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze dag bekijk je samen met een kleine groep nieuwbouwcollega's de nieuwste duurzaamheidsinstallaties, -materialen en -mogelijkheden, zodat je jouw klanten tijdens de ontwikkelfase van een bouwproject goed kunt adviseren. Deze cursus vindt plaats in de WoonWijzerWinkel in Tiel.



## Bouwgebreken blootgelegd: een reis door de tijd

NRVT 6 alle kamers

Wat is er leuker dan daadwerkelijk een bouwkundige reis door de tijd te maken?

Tijdens deze cursus in het Openlucht Museum in Arnhem zie je in één dag de ontwikkelingen van de woningbouw door de jaren heen.



## Biobased bouwen en renoveren

NRVT 6 Wonen

In de cursus 'Biobased Bouwen en Renoveren' krijg je inzicht in diverse materialen en hun toepassingen. Je krijgt de kans om de materialen zelf te ervaren en te bekijken, en er worden tal van praktijkvoorbeelden behandeld waarbij biobased materialen zijn toegepast.



## Grondwater beneden alle peil

NRVT 6 alle kamers

In deze cursus wordt diep ingegaan op de kwestie van grondwatertekorten en de daaraan verbonden risico's met betrekking tot funderingsschade.





## Actualiteiten monumenten 2024

NRVT 6 alle kamers

Het verkopen of taxeren van monumenten vereist een specifieke expertise. Daarom is het van essentieel belang dat vastgoedprofessionals over actuele kennis beschikken! Tijdens deze cursus krijg je de kans om volledig op de hoogte te worden gebracht van de laatste ontwikkelingen die relevant zijn voor jouw vakgebied.



## E-learning Bouwgebreken in de woningbouw

NRVT 3 Wonen

Als makelaar of taxateur moet je bouwgebreken herkennen, weten hoe deze op te lossen zijn én een inschatting kunnen geven van de kosten die dat met zich meebrengt. Geen eenvoudige opgave. Daarom helpen we je een handje met deze e-learning.

# Wonen

Juridisch



## Leveringsakte, splitsingsakte en koopovereenkomst: de notaris legt uit

NRVT 3 Wonen

Aktes en koopovereenkomsten kunnen complexe stukken zijn, maar het begrijpen van hun inhoud is van cruciaal belang voor jouw werk. In deze praktische cursus zal notaris Nadir Trabelsi uitleggen waarop je extra aandacht moet vestigen in leverings- en splitsingsaktes en koopovereenkomsten.



## Omgevingswet voor woningen

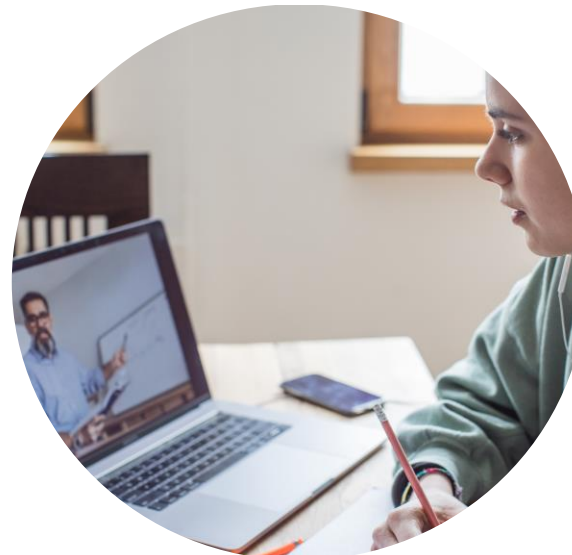
NRVT 3 Wonen

Voor jou als woningmakelaar en -taxateur betekent de invoering van de Omgevingswet in eerste instantie dat je een hoop nieuwe kennis op moet doen: alle procedures rondom regelgeving die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving veranderen namelijk. Daarom bieden we, speciaal voor de woningmakelaar, een voorbereidende cursus aan.

## Actualiteiten huurrecht Wonen

NRVT 3 Wonen

Zorg ervoor dat je in 2024 volledig op de hoogte bent van de meest recente ontwikkelingen in het huurrecht! Deze cursus is onmisbaar voor elke woningmakelaar en -taxateur die regelmatig te maken heeft met particuliere huurders of verhuurders, woningcorporaties, beleggers, of kopers die van plan zijn hun woning te verhuren!



## Kennisupdate Omgevingswet wonen

NRVT 1 Wonen

De omgevingswet wordt op 1 januari 2024 toch echt ingevoerd. Waar moet je rekening mee gaan houden als makelaar wonen? In 1 uur leer je:

- De doelen van de omgevingswet
- Welke wetten in de omgevingswet zijn opgenomen
- Wat de gevolgen voor woningen zijn



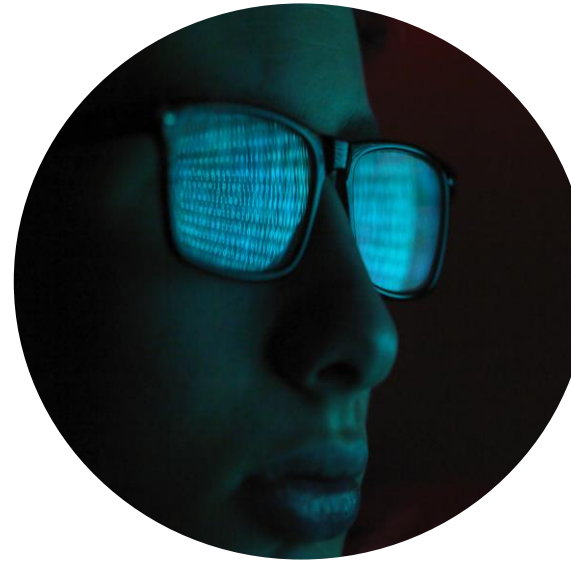




## Juridische actualiteiten 2024

NRVT 6 alle kamers

Als makelaar of taxateur ben je goed op de hoogte van talrijke juridische onderwerpen. Toch kan het voorkomen dat bij specifieke kwesties de gedachte opkomt: "Hoe zat het ook alweer precies?" Juist daarom is deze cursus ontwikkeld!



## E-learning: Wwft

NRVT 2 Wonen, BV en LV

In deze e-learning van ongeveer 1,5 uur leer jij onder meer:

- wat de verplichtingen van de Wwft zijn;
- specifieke risico's rondom vastgoed, witwassen en terrorismefinanciering herkennen;
- hoe, wanneer en waar je ongebruikelijke transacties meldt.



## E-learning: Jurisprudentie vanuit de praktijk

NRVT 3 alle kamers

Aan de hand van opgenomen casuïstiek, komen in deze e-learning de onderwerpen naar voren waar jullie als makelaar/ taxateur de meeste moeite mee hebben. Voordeel is dat je met deze e-learning weer even je kennis kunt ophalen en direct kunt toepassen in je dagelijkse praktijk!



## E-learning Appartementsrecht en VvE

NRVT 3 Wonen en BV

Wat zijn de verantwoordelijkheden van de eigenaren? En wat is daarin jouw rol? Praktische vragen waarop je in de e-learning Appartementsrecht en VvE antwoord krijgt. De e-learning bestaat uit 5 modules waarin de verschillende onderdelen van het appartementsrecht en de VvE aan bod komen.

# Wonen

Fiscaal



## BTW en overdrachtsbelasting bij vastgoed

NRVT 3 alle kamers

Ben je een vastgoedprofessional die altijd al meer grip wilde krijgen op de complexe wereld van BTW en overdrachtsbelasting? Zoek niet verder! Deze opfriscursus is speciaal ontwikkeld om jouw expertise naar een hoger niveau te tillen, zodat je met vertrouwen kunt navigeren in de intrigerende wereld van vastgoedbelastingen.

## Kennisupdate Over- bruggingsregeling Box 3

NRVT 1 alle kamers

Tijdens deze praktische kennisupdate ontdek je hoe deze tijdelijke regeling tot stand is gekomen en hoe deze precies werkt. Je verkent diverse rekenvoorbeelden en gaat zelf aan de slag, zodat je na afloop je klanten duidelijk kunt informeren over de impact van deze overbruggingsregeling!



## Fiscale en financiële update Wonen

NRVT 3 Wonen

In de update van 2024 word je op een praktische wijze meegenomen in de ontwikkelingen op fiscaal gebied. Aan de hand van theorie en praktijkvoorbeelden komt onder andere aan bod:

- Hypotheekrenteaftrek
- De aanmerkelijk belangheffing
- (beleggen in) Box 3

# Wonen

Praktisch



## NVM datatools effectief toepassen

NRVT 6 Wonen

Natuurlijk heb je als NVM-makelaar en/of -taxateur reeds toegang tot een schat aan informatie via de NVM-datatools (Brainbay) maar hoe zet je ze nu het effectiefst in, en hoe benut je de volledige potentie? Deze cursus maakt van jou de expert!



## Bestek en tekeningen lezen

NRVT 3 alle kamers

Duik diep in de wereld van situatie-, kadaster-, bouwkundige-, constructie-, installatie-, werk- en werkplaats-kozijntekeningen. Hoe lees je ze? Waarin verschillen deze tekeningen en waar moet je op letten? En hoe lees je een bestek?



## Effectief klantcontact en conflictbeheersing in de vastgoedwereld

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze actieve dag verken je, samen met collega's, de verschillende typen klanten in de vastgoedwereld. Je ontwikkelt je eigen strategie om effectief met elk type om te gaan. Je krijgt inzicht in conflictstijlen en je leert deze toe te passen.



## Constructief omgaan met klachten en geschillen

NRVT 3 alle kamers

In deze praktijkgerichte training van een halve dag leer je hoe je op persoonlijke wijze klachten oplost zonder de klantrelatie te schaden. We focussen specifiek op vastgoedsituaties, zoals geschillen over courtage, schadevergoedingen en dienstverleningskwaliteit.

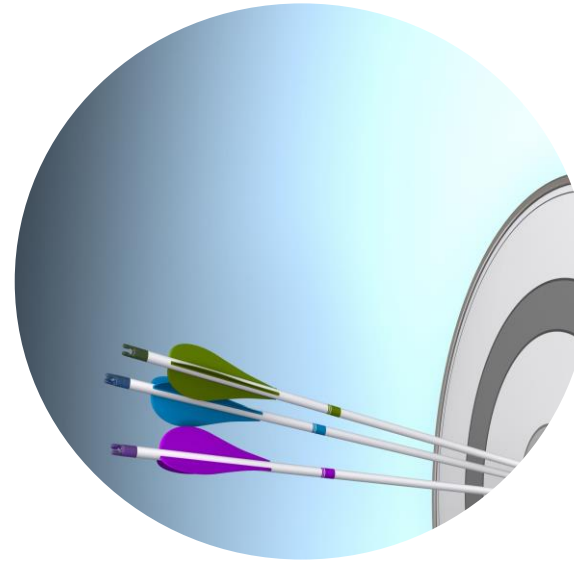




## Artificial intelligence in de makelaardij

NRVT 3 vrij alle kamers

Heb je moeite met het opstellen van social media posts? Of lukt het je nooit om de juiste afbeelding te vinden? Met de juiste input ("prompts") kun je AI-tools gebruiken om dit allemaal moeiteloos voor jou te produceren! Deze praktische cursus is speciaal ontworpen om je te leren hoe je AI in de vastgoedsector voor jou kunt laten werken.



## Zo laat je je klant voor je kiezen

NRVT 3 + 3 vrij alle kamers

Wil jij meer weten over hoe je een potentiële klant meeneemt in het (ver)koopproces, en zo zorgt dat jij de opdracht krijgt? Na afloop van deze boeiende en praktische cursus til je jouw communicatievaardigheden naar een hoger niveau en laat je potentiële klanten sneller voor jou kiezen!



## Digital marketing voor makelaars en taxateurs

NRVT 6 alle kamers

Word ook meer zichtbaar en vergroot je succes in de makelaardij! De docent neemt je mee in deze digitale wereld, waardoor je aan het einde van de dag precies weet hoe jullie kantoor de aandacht trekt en daardoor meer klanten genereert.



## De makelaar als ondernemer

VGC 6 (K-RMT)

Op 9 april 2024 organiseert AVV een nieuw evenement, speciaal voor iedere ondernemende makelaar. Een dag vol onmisbare tips, tricks en inspiratie voor jou als ondernemer. In de ochtend volg je het hoofd-programma met drie keynote speakers. In de middag kies je de subsessies die passen bij jouw ondernemersuitdagingen.





# **Aanbod Bedrijfsmatig vastgoed**



# Bedrijfsmatig vastgoed Registers



## Verplicht NRVT BV 2024

NRVT 6 BV

In deze cursus wordt gesproken over duurzaamheid. Met welke wet- en regelgeving moet je als taxateur rekening houden? Hoe worden panden verduurzaamd? Wat kosten maatregelen en wat leveren ze op? Hoe schat je risico's op het gebied van duurzaamheid in bij de panden die je taxeert? En hoe verwerk je je bevinden in je taxatierapport?

## Verplichte e-learning 2024 Objectiviteit en onafhankelijkheid

NRVT 1 alle kamers

Hoe objectief en onafhankelijk ben je als taxateur, en hoe objectief en onafhankelijk kun je als mens eigenlijk zijn? Ken jij de manieren waarop je beïnvloed wordt en anderen kunt beïnvloeden? Deze e-learning biedt je een ander perspectief op objectiviteit en onafhankelijkheid. Ook leer je jezelf wat beter kennen.



## VGC Actualiteitendag BV 2024

NRVT 4 BV

Wil jij in één dag bijgepraat worden over de belangrijkste wet- en regelgeving voor vastgoedprofessionals? Kom dan naar het éénmalig evenement 'Actualiteitendag VGC BV 2024' op donderdag 29 februari 2024.



# Bedrijfsmatig vastgoed

Taxeren



## Taxeren van zorgvastgoed

NRVT 12 BV

Hoe waardeer je een woonzorgcentrum? Welke specifieke waarderingskenmerken moet je hierin meenemen? Tijdens deze tweedaagse cursus bezoek je een woonzorgcentrum nadat je door twee experts op de hoogte bent gebracht van de laatste trends en ontwikkelingen in zorgvastgoed.



## Recreatiewoningen: trends en ontwikkelingen

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze cursus op locatie leer je door middel van praktijkvoorbeelden wat er komt kijken bij de koop, verkoop, of taxatie van een recreatiewoning. We staan stil bij de fiscale regelgeving omtrent recreatieobjecten, en zoomen in op de kleine lettertjes van een parkreglement.



## Taxeren van exploitatiegebonden vastgoed

NRVT 6 BV en LV

Hoe waardeer je exploitatiegebonden vastgoed, zoals bioscopen, hotels, campings, uitvaartcentra, horecagelegenheden, en tankstations, precies? Dit proces vereist complexe berekeningen en specifieke kennis van jou als taxateur. Extra leuk: deze cursus wordt gegeven in exploitatiegebonden vastgoed, namelijk Fort Altena.



## Taxeren van maatschappelijk vastgoed

NRVT 6 BV en LV

Na het volgen van deze unieke cursus kun je jouw toekomstige taxatierapporten voor maatschappelijk vastgoed volledig en grondig onderbouwen! 'Het Lichtruim' in Bilthoven biedt een veelzijdige mix van theater, kunst, muziek, een bibliotheek, onderwijs, cultuur en fungeert tevens als een cursuslocatie, allemaal onder één dak.





## Duurzaamheid doorrekenen

NRVT 3 BV

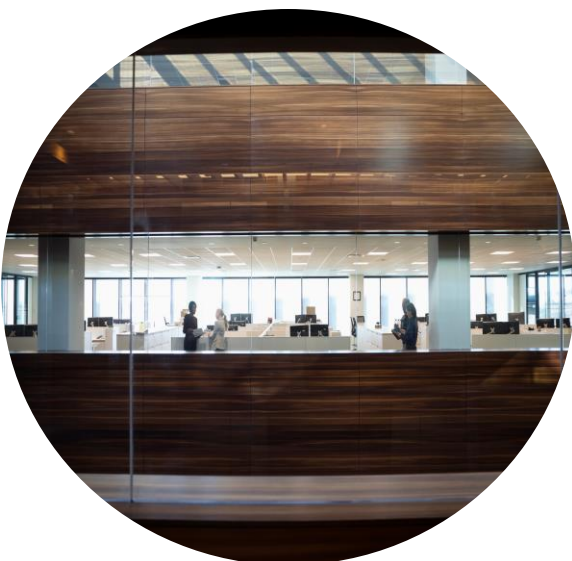
In deze cursus van 3 uur ga je, verdiepend op de Verplichte NRVT BV-cursus, aan de slag met rekenoefeningen. De vele apps waarmee je kunt berekenen hoe je tot een Label A komt, worden behandeld. Deze gebruik je ook voor de DuPa. Ook maak je met Excel modellen berekeningen om een label te verbeteren



## E-learning: parameters van de DCF-methode

NRVT 2 BV, LV en WOZ

In de e-learning ga je aan de hand van praktijkvoorbeelden, interactieve informatie, (reflectie)vragen en opdrachten aan de slag met de parameters van de Discounted Cashflow (DCF)-methode. Na afloop heb je inzicht in de invloed die deze parameters hebben en kun je jouw DCF-berekening onderbouwen.



## Vastgoedrekenen: basiscursus DCF

NRVT 16 alle kamers

Wil je bedrijfsmatig vastgoed beter kunnen onderbouwen met behulp van een rekenmodel waarin ook relevante gegevens rondom de verdien capaciteit van vastgoed aanbod komen? Dan is deze cursus er voor jou!



## E-learning: Meten met NEN 2580

NRVT 3 BV, LV en WOZ

Wil je alles weten over de NEN 2580? Dan is deze e-learning perfect voor jou! Na het volgen van de e-learning kun je, naast uitleggen wat het precieze doel van de NEN 2580 is, de vloeroppervlakte en inhoud van gebouwen -of delen daarvan- meten en berekenen volgens de NEN 2580.



## Taxeren financiering woning verhuurde staat

NRVT 6 alle kamers

Ben jij een woningtaxateur en wil je een taxatierapport voor een woning in verhuurde staat leren opstellen volgens de laatste inzichten en de richtlijnen van validatie-instituten? Dan is deze cursus voor jou.



## Vastgoedrekenen: basiscursus zelf opstellen van rekenmodellen

NRVT 6 alle kamers

In deze cursus leer je o.a. door het maken van opdrachten hoe je zelf een rekenmodel opstelt om jouw kennis en de onderbouwing van taxaties inzichtelijk te maken voor opdrachtgevers.



## Vastgoedrekenen: woning in verhuurde staat

NRVT 6 alle kamers

Taxaties van woningen in verhuurde staat vereisen een uitgebreide onderbouwing. Als je taxateur wonen bent, heb je de kennis nodig van vastgoedrekenmethodes, analyses en geldende wet- én (NRVT)regelgeving om dit correct te doen.



## Alice in duurzaam labelland (e-learning)

NRVT 2 BV

In deze e-learning maakt Alice je wegwijs in de wondere wereld van duurzaamheidslabels.

De verschillende duurzaamheidslabels komen voorbij en op BREEAM, WELL en GRESB wordt dieper ingegaan.

# Bedrijfsmatig vastgoed

Bouwkunde





## Duurzaamheid in de nieuwbouw

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze dag bekijk je samen met een kleine groep nieuwbouwcollega's de nieuwste duurzaamheidsinstallaties, -materialen en -mogelijkheden, zodat je jouw klanten tijdens de ontwikkelfase van een bouwproject goed kunt adviseren. Deze cursus vindt plaats in de WoonWijzerWinkel in Tiel.



## Bouwgebreken blootgelegd: een reis door de tijd

NRVT 6 alle kamers

Wat is er leuker dan daadwerkelijk een bouwkundige reis door de tijd te maken?

Tijdens deze cursus in het Openlucht Museum in Arnhem zie je in één dag de ontwikkelingen van de woningbouw door de jaren heen.



## Grondwater beneden alle peil

NRVT 6 alle kamers

In deze cursus wordt diep ingegaan op de kwestie van grondwatertekorten en de daaraan verbonden risico's met betrekking tot funderingsschade.

# Bedrijfsmatig vastgoed

Juridisch



## Leveringsakte, splitsingsakte en koopovereenkomst: de notaris legt uit

NRVT 3 BV

Aktes en koopovereenkomsten kunnen complexe stukken zijn, maar het begrijpen van hun inhoud is van cruciaal belang voor jouw werk. In deze praktische cursus zal notaris Nadir Trabelsi uitleggen waarop je extra aandacht moet vestigen in leverings- en splitsingsaktes en koopovereenkomsten.



## Omgevingswet voor BV

NRVT 3 BV

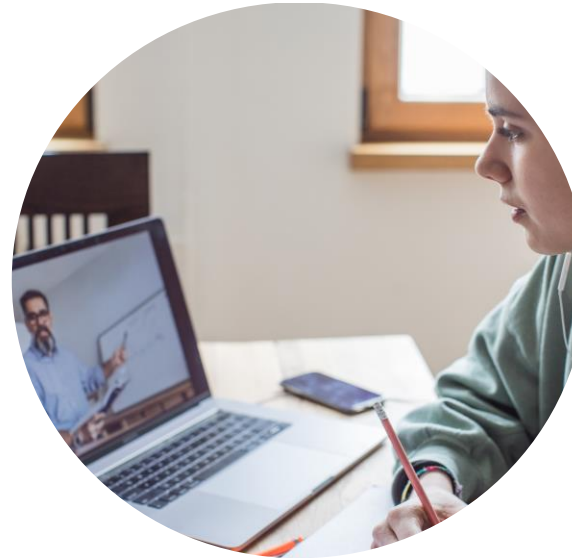
Voor jou als makelaar en -taxateur van BV betekent de invoering van de Omgevingswet in eerste instantie dat je een hoop nieuwe kennis op moet doen: alle procedures rondom regelgeving die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving veranderen namelijk. Daarom bieden we, speciaal voor jou een voorbereidende cursus aan.



## Actualiteiten huurrecht BV

NRVT 3 BV

Zorg ervoor dat je in 2024 volledig op de hoogte bent van de meest recente ontwikkelingen in het huurrecht! Deze cursus is onmisbaar voor elke makelaar en -taxateur van bedrijfsmatig vastgoed, die regelmatig te maken heeft met huurders of verhuurders, beleggers of kopers die van plan zijn hun pand te verhuren!



## Kennisupdate Omgevingswet BV

NRVT 1 BV

De omgevingswet wordt op 1 januari 2024 toch echt ingevoerd. moet je rekening mee gaan houden als makelaar bedrijfsmatig vastgoed. Je leer in één uur over:

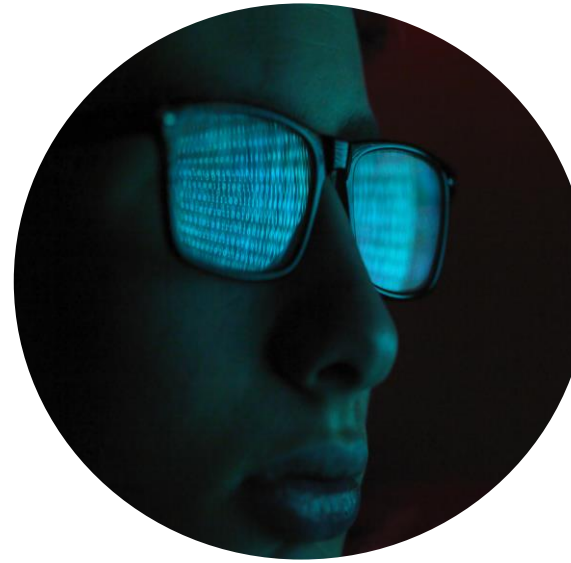
- De doelen van de omgevingswet
- Welke wetten in de omgevingswet zijn opgenomen
- Wat de gevolgen voor bedrijfsmatig vastgoed zijn



## Juridische actualiteiten 2024

NRVT 6 alle kamers

Als makelaar of taxateur ben je goed op de hoogte van talrijke juridische onderwerpen. Toch kan het voorkomen dat bij specifieke kwesties de gedachte opkomt: "Hoe zat het ook alweer precies?" Juist daarom is deze cursus ontwikkeld!



## E-learning: Wwft

NRVT 2 Wonen, BV en LV

In deze e-learning van ongeveer 1,5 uur leer jij onder meer:

- wat de verplichtingen van de Wwft zijn;
- specifieke risico's rondom vastgoed, witwassen en terrorismefinanciering herkennen;
- hoe, wanneer en waar je ongebruikelijke transacties meldt.



## E-learning: Jurisprudentie vanuit de praktijk

NRVT 3 alle kamers

Aan de hand van opgenomen casuïstiek, komen in deze e-learning de onderwerpen naar voren waar jullie als makelaar/ taxateur de meeste moeite mee hebben. Voordeel is dat je met deze e-learning weer even je kennis kunt ophalen en direct kunt toepassen in je dagelijkse praktijk!



## E-learning Appartementsrecht en VvE

NRVT 3 Wonen en BV

Wat zijn de verantwoordelijkheden van de eigenaren? En wat is daarin jouw rol? Praktische vragen waarop je in de e-learning Appartementsrecht en VvE antwoord krijgt. De e-learning bestaat uit 5 modules waarin de verschillende onderdelen van het appartementsrecht en de VvE aan bod komen.

# Bedrijfsmatig vastgoed

Fiscaal





## **BTW en overdrachtsbelasting bij vastgoed**

NRVT 3 alle kamers

Ben je een vastgoedprofessional die altijd al meer grip wilde krijgen op de complexe wereld van BTW en overdrachtsbelasting? Zoek niet verder! Deze opfriscursus is speciaal ontwikkeld om jouw expertise naar een hoger niveau te tillen, zodat je met vertrouwen kunt navigeren in de intrigerende wereld van vastgoedbelastingen.

## **Kennisupdate Over- bruggingsregeling Box 3**

NRVT 1 alle kamers

Tijdens deze praktische kennisupdate ontdek je hoe deze tijdelijke regeling tot stand is gekomen en hoe deze precies werkt. Je verkent diverse rekenvoorbeelden en gaat zelf aan de slag, zodat je na afloop je klanten duidelijk kunt informeren over de impact van deze overbruggingsregeling!

## **Update fiscaal BV**

NRVT 3 BV

Om jouw klant optimaal te adviseren is actuele kennis over fiscale ontwikkelingen rondom bedrijfsmatig vastgoed onmisbaar! Na het volgen van deze cursus ben je helemaal op de hoogte van recente fiscale ontwikkelingen uit de praktijk.



# Bedrijfsmatig vastgoed

Praktisch





## Digital marketing voor makelaars en taxateurs

NRVT 6 alle kamers

Word ook meer zichtbaar en vergroot je succes in de makelaardij! De docent neemt je mee in deze digitale wereld, waardoor je aan het einde van de dag precies weet hoe jullie kantoor de aandacht trekt en daardoor meer klanten genereert.



## Bestek en tekeningen lezen

NRVT 3 alle kamers

Duik diep in de wereld van situatie-, kadaster-, bouwkundige-, constructie-, installatie-, werk- en werkplaats-kozijntekeningen. Hoe lees je ze? Waarin verschillen deze tekeningen en waar moet je op letten? En hoe lees je een bestek?



## Effectief klantcontact en conflictbeheersing in de vastgoedwereld

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze actieve dag verken je, samen met collega's, de verschillende typen klanten in de vastgoedwereld. Je ontwikkelt je eigen strategie om effectief met elk type om te gaan. Je krijgt inzicht in conflictstijlen en je leert deze toe te passen.



## Constructief omgaan met klachten en geschillen

NRVT 3 alle kamers

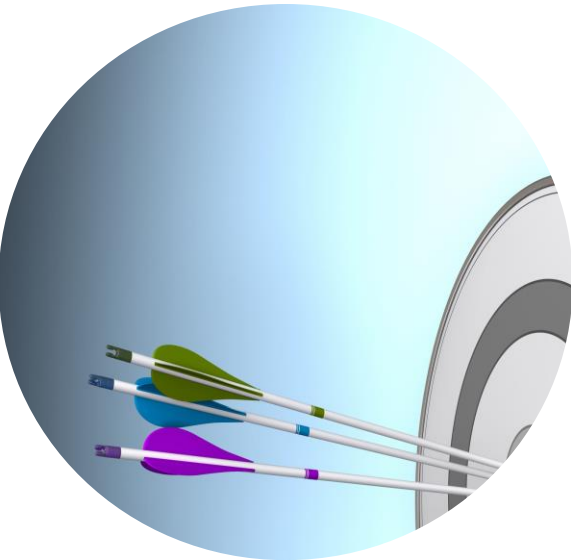
In deze praktijkgerichte training van een halve dag leer je hoe je op persoonlijke wijze klachten oplost zonder de klantrelatie te schaden. We focussen specifiek op vastgoedsituaties, zoals geschillen over courtage, schadevergoedingen en dienstverleningskwaliteit.



## Artificial intelligence in de makelaardij

NRVT 3 vrij alle kamers

Heb je moeite met het opstellen van social media posts? Of lukt het je nooit om de juiste afbeelding te vinden? Met de juiste input ("prompts") kun je AI-tools gebruiken om dit allemaal moeiteloos voor jou te produceren! Deze praktische cursus is speciaal ontworpen om je te leren hoe je AI in de vastgoedsector voor jou kunt laten werken.



## Zo laat je je klant voor je kiezen

NRVT 3 + 3 vrij alle kamers

Wil jij meer weten over hoe je een potentiële klant meeneemt in het (ver)koopproces, en zo zorgt dat jij de opdracht krijgt? Na afloop van deze boeiende en praktische cursus til je jouw communicatievaardigheden naar een hoger niveau en laat je potentiële klanten sneller voor jou kiezen!



## De makelaar als ondernemer

VGC 6 (K-RMT)

Op 9 april 2024 organiseert AVV een nieuw evenement, speciaal voor iedere ondernemende makelaar. Een dag vól onmisbare tips, tricks en inspiratie voor jou als ondernemer. In de ochtend volg je het hoofd-programma met drie keynote speakers. In de middag kies je de subsessies die passen bij jouw ondernemersuitdagingen.





# Aanbod Landelijk vastgoed

# Landelijk vastgoed Registers



## **Verplicht NRVt LV 2024**

NRVT 6 LV en WOZ

Het thema van dit jaar is duurzaamheid. Er wordt ingegaan op de mogelijkheden rondom verduurzaming van agrarisch vastgoed, de laatste ontwikkelingen en de praktische toepassing van duurzaamheid bij agrarisch en landelijk vastgoed.



## **Verplichte e-learning 2024 Objectiviteit en onafhankelijkheid**

NRVT 1 alle kamers

Hoe objectief en onafhankelijk ben je als taxateur, en hoe objectief en onafhankelijk kun je als mens eigenlijk zijn? Ken jij de manieren waarop je beïnvloed wordt en anderen kunt beïnvloeden? Deze e-learning biedt je een ander perspectief op objectiviteit en onafhankelijkheid. Ook leer je jezelf wat beter kennen.



# Landelijk vastgoed Taxeren



## Taxatiedag Landelijk Vastgoed 2024

NRVT 6 BV, LV en WOZ

Speciaal voor agrarisch georiënteerde makelaars en taxateurs organiseren we in 2024 wederom een NVM Taxatiedag Agrarisch en Landelijk Vastgoed. Deze dag staat compleet in het teken van de sector agrarisch vastgoed: je gaat in op de zeer actuele thema's die jij als Landelijk Vastgoed-specialist in de dagelijkse praktijk tegenkomt.



## Recreatiewoningen: trends en ontwikkelingen

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze cursus op locatie leer je door middel van praktijkvoorbeelden wat er komt kijken bij de koop, verkoop, of taxatie van een recreatiewoning. We staan stil bij de fiscale regelgeving omtrent recreatieobjecten, en zoomen in op de kleine lettertjes van een parkreglement.



## Taxeren van exploitatiegebonden vastgoed

NRVT 6 BV en LV

Hoe waardeer je exploitatiegebonden vastgoed, zoals bioscopen, hotels, campings, uitvaartcentra, horecagelegenheden, en tankstations, precies? Dit proces vereist complexe berekeningen en specifieke kennis van jou als taxateur. Extra leuk: deze cursus wordt gegeven in exploitatiegebonden vastgoed, namelijk Fort Altena.



## Taxeren van maatschappelijk vastgoed

NRVT 6 BV en LV

Na het volgen van deze unieke cursus kun je jouw toekomstige taxatierapporten voor maatschappelijk vastgoed volledig en grondig onderbouwen! 'Het Lichtruim' in Bilthoven biedt een veelzijdige mix van theater, kunst, muziek, een bibliotheek, onderwijs, cultuur en fungeert tevens als een cursuslocatie, allemaal onder één dak.



## Actuele Waarderingsmethodieken Landelijk en Agrarisch

NRVT 6 LV

Wil je meer weten over de verschillende methodes om de waarde van agrarisch vastgoed in dit kader te kunnen onderbouwen, volg dan deze cursus. O.a. met:

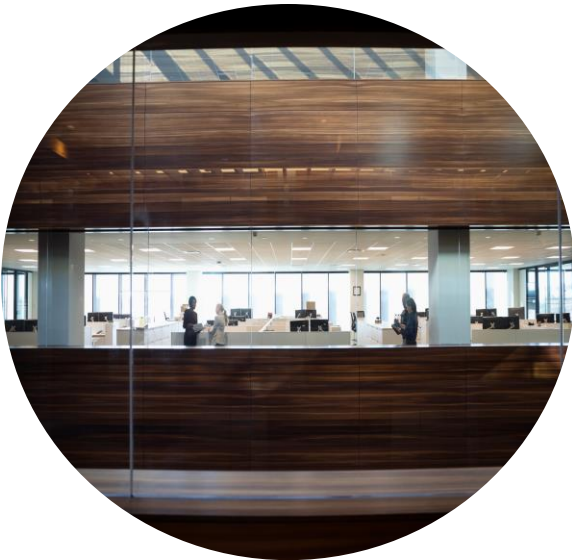
- Gecorrigeerde vervangingswaarde
- Vergelijkende methode
- Inkomstenmethode
- Residuele methode
- Schadeloosstelling



## E-learning: parameters van de DCF-methode

NRVT 2 BV, LV en WOZ

In de e-learning ga je aan de hand van praktijkvoorbeelden, interactieve informatie, (reflectie)vragen en opdrachten aan de slag met de parameters van de Discounted Cashflow (DCF)-methode. Na afloop heb je inzicht in de invloed die deze parameters hebben en kun je jouw DCF-berekening onderbouwen.



## Vastgoedrekenen: basiscursus DCF

NRVT 16 alle kamers

Wil je bedrijfsmatig vastgoed beter kunnen onderbouwen met behulp van een rekenmodel waarin ook relevante gegevens rondom de verdien capaciteit van vastgoed aanbod komen? Dan is deze cursus er voor jou!



## E-learning: Meten met NEN 2580

NRVT 3 BV, LV en WOZ

Wil je alles weten over de NEN 2580? Dan is deze e-learning perfect voor jou! Na het volgen van de e-learning kun je, naast uitleggen wat het precieze doel van de NEN 2580 is, de vloeroppervlakte en inhoud van gebouwen -of delen daarvan- meten en berekenen volgens de NEN 2580.





## Taxeren financiering woning verhuurde staat

NRVT 6 alle kamers

Ben jij een woningtaxateur en wil je een taxatierapport voor een woning in verhuurde staat leren opstellen volgens de laatste inzichten en de richtlijnen van validatie-instituten? Dan is deze cursus voor jou.



## Vastgoedrekenen: basiscursus zelf opstellen van rekenmodellen

NRVT 6 alle kamers

In deze cursus leer je o.a. door het maken van opdrachten hoe je zelf een rekenmodel opstelt om jouw kennis en de onderbouwing van taxaties inzichtelijk te maken voor opdrachtgevers.



## Vastgoedrekenen: woning in verhuurde staat

NRVT 6 alle kamers

Taxaties van woningen in verhuurde staat vereisen een uitgebreide onderbouwing. Als je taxateur wonen bent, heb je de kennis nodig van vastgoedrekenmethodes, analyses en geldende wet- én (NRVT)regelgeving om dit correct te doen.

# Landelijk vastgoed

Bouwkunde





## Duurzaamheid in de nieuwbouw

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze dag bekijk je samen met een kleine groep nieuwbouwcollega's de nieuwste duurzaamheidsinstallaties, -materialen en -mogelijkheden, zodat je jouw klanten tijdens de ontwikkelfase van een bouwproject goed kunt adviseren. Deze cursus vindt plaats in de WoonWijzerWinkel in Tiel.



## Bouwgebreken blootgelegd: een reis door de tijd

NRVT 6 alle kamers

Wat is er leuker dan daadwerkelijk een bouwkundige reis door de tijd te maken?

Tijdens deze cursus in het Openlucht Museum in Arnhem zie je in één dag de ontwikkelingen van de woningbouw door de jaren heen.



## Grondwater beneden alle peil

NRVT 6 alle kamers

In deze cursus wordt diep ingegaan op de kwestie van grondwatertekorten en de daaraan verbonden risico's met betrekking tot funderingsschade.

# Landelijk vastgoed

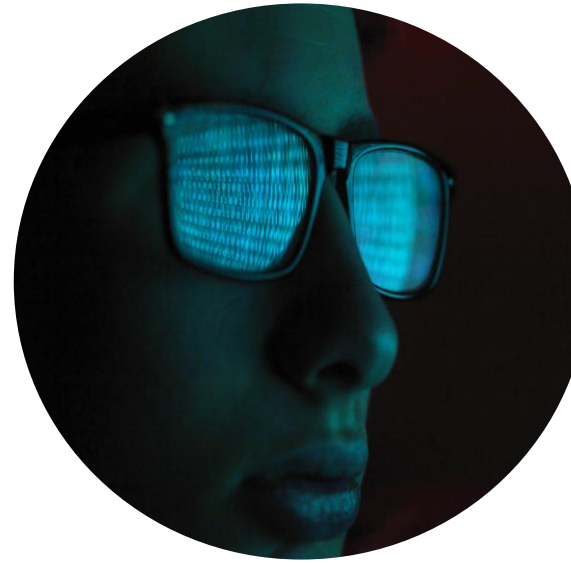
Juridisch



## Juridische actualiteiten 2024

NRVT 6 alle kamers

Als makelaar of taxateur ben je goed op de hoogte van talrijke juridische onderwerpen. Toch kan het voorkomen dat bij specifieke kwesties de gedachte opkomt: "Hoe zat het ook alweer precies?" Juist daarom is deze cursus ontwikkeld!



## E-learning: Wwft

NRVT 2 Wonen, BV en LV

In deze e-learning van ongeveer 1,5 uur leer jij onder meer:

- wat de verplichtingen van de Wwft zijn;
- specifieke risico's rondom vastgoed, witwassen en terrorismefinanciering herkennen;
- hoe, wanneer en waar je ongebruikelijke transacties meldt.



## E-learning: Jurisprudentie vanuit de praktijk

NRVT 3 alle kamers

Aan de hand van opgenomen casuïstiek, komen in deze e-learning de onderwerpen naar voren waar jullie als makelaar/ taxateur de meeste moeite mee hebben. Voordeel is dat je met deze e-learning weer even je kennis kunt ophalen en direct kunt toepassen in je dagelijkse praktijk!



## Omgevingswet voor LV

NRVT 3 LV

Voor jou als woningmakelaar en -taxateur betekent de invoering van de Omgevingswet in eerste instantie dat je een hoop nieuwe kennis op moet doen: alle procedures rondom regelgeving die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving veranderen namelijk. Daarom bieden we, speciaal voor de woningmakelaar, een voorbereidende cursus aan.

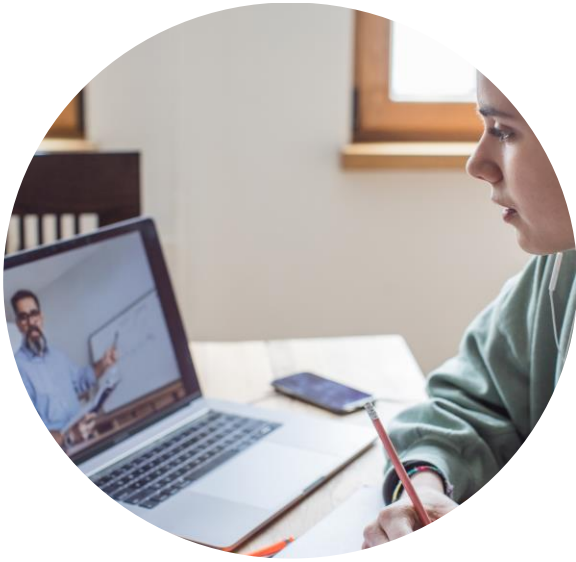
## Kennisupdate Omgevingswet LV

NRVT 1 LV

De omgevingswet wordt op 1 januari 2024 toch echt ingevoerd. Waar moet je rekening mee gaan houden als makelaar landelijk vastgoed?

In één uur leer je:

- De doelen van de omgevingswet
- Welke wetten in de omgevingswet zijn opgenomen
- Wat de gevolgen voor landelijk vastgoed zijn



# Landelijk vastgoed

Fiscaal





## **BTW en overdrachtsbelasting bij vastgoed**

NRVT 3 alle kamers

Ben je een vastgoedprofessional die altijd al meer grip wilde krijgen op de complexe wereld van BTW en overdrachtsbelasting? Zoek niet verder! Deze opfriscursus is speciaal ontwikkeld om jouw expertise naar een hoger niveau te tillen, zodat je met vertrouwen kunt navigeren in de intrigerende wereld van vastgoedbelastingen.

## **Kennisupdate Over- bruggingsregeling Box 3**

NRVT 1 alle kamers

Tijdens deze praktische kennisupdate ontdek je hoe deze tijdelijke regeling tot stand is gekomen en hoe deze precies werkt. Je verkent diverse rekenvoorbeelden en gaat zelf aan de slag, zodat je na afloop je klanten duidelijk kunt informeren over de impact van deze overbruggingsregeling!



# Landelijk vastgoed

Praktisch



## Digital marketing voor makelaars en taxateurs

NRVT 6 alle kamers

Word ook meer zichtbaar en vergroot je succes in de makelaardij! De docent neemt je mee in deze digitale wereld, waardoor je aan het einde van de dag precies weet hoe jullie kantoor de aandacht trekt en daardoor meer klanten genereert.



## Bestek en tekeningen lezen

NRVT 3 alle kamers

Duik diep in de wereld van situatie-, kadaster-, bouwkundige-, constructie-, installatie-, werk- en werkplaats-kozijntekeningen. Hoe lees je ze? Waarin verschillen deze tekeningen en waar moet je op letten? En hoe lees je een bestek?



## Effectief klantcontact en conflictbeheersing in de vastgoedwereld

NRVT 6 alle kamers

Tijdens deze actieve dag verken je, samen met collega's, de verschillende typen klanten in de vastgoedwereld. Je ontwikkelt je eigen strategie om effectief met elk type om te gaan. Je krijgt inzicht in conflictstijlen en je leert deze toe te passen.



## Constructief omgaan met klachten en geschillen

NRVT 3 alle kamers

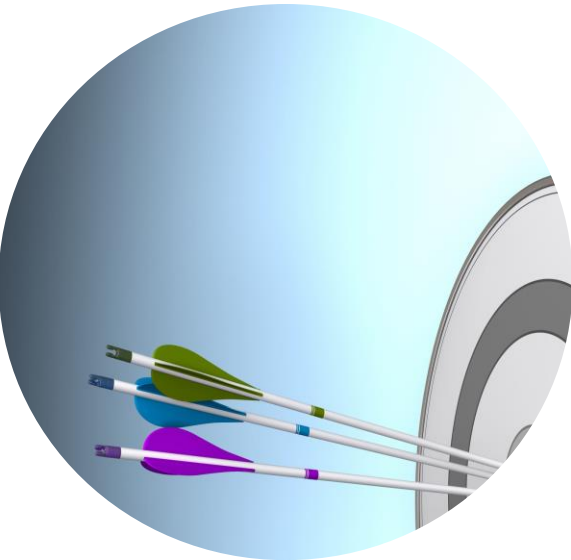
In deze praktijkgerichte training van een halve dag leer je hoe je op persoonlijke wijze klachten oplost zonder de klantrelatie te schaden. We focussen specifiek op vastgoedsituaties, zoals geschillen over courtage, schadevergoedingen en dienstverleningskwaliteit.



## Artificial intelligence in de makelaardij

NRVT 3 vrij alle kamers

Heb je moeite met het opstellen van social media posts? Of lukt het je nooit om de juiste afbeelding te vinden? Met de juiste input ("prompts") kun je AI-tools gebruiken om dit allemaal moeiteloos voor jou te produceren! Deze praktische cursus is speciaal ontworpen om je te leren hoe je AI in de vastgoedsector voor jou kunt laten werken.



## Zo laat je je klant voor je kiezen

NRVT 3 + 3 vrij alle kamers

Wil jij meer weten over hoe je een potentiële klant meeneemt in het (ver)koopproces, en zo zorgt dat jij de opdracht krijgt? Na afloop van deze boeiende en praktische cursus til je jouw communicatievaardigheden naar een hoger niveau en laat je potentiële klanten sneller voor jou kiezen!



## De makelaar als ondernemer

VGC 6 (K-RMT)

Op 9 april 2024 organiseert AVV een nieuw evenement, speciaal voor iedere ondernemende makelaar. Een dag vól onmisbare tips, tricks en inspiratie voor jou als ondernemer. In de ochtend volg je het hoofd-programma met drie keynote speakers. In de middag kies je de subsessies die passen bij jouw ondernemersuitdagingen.



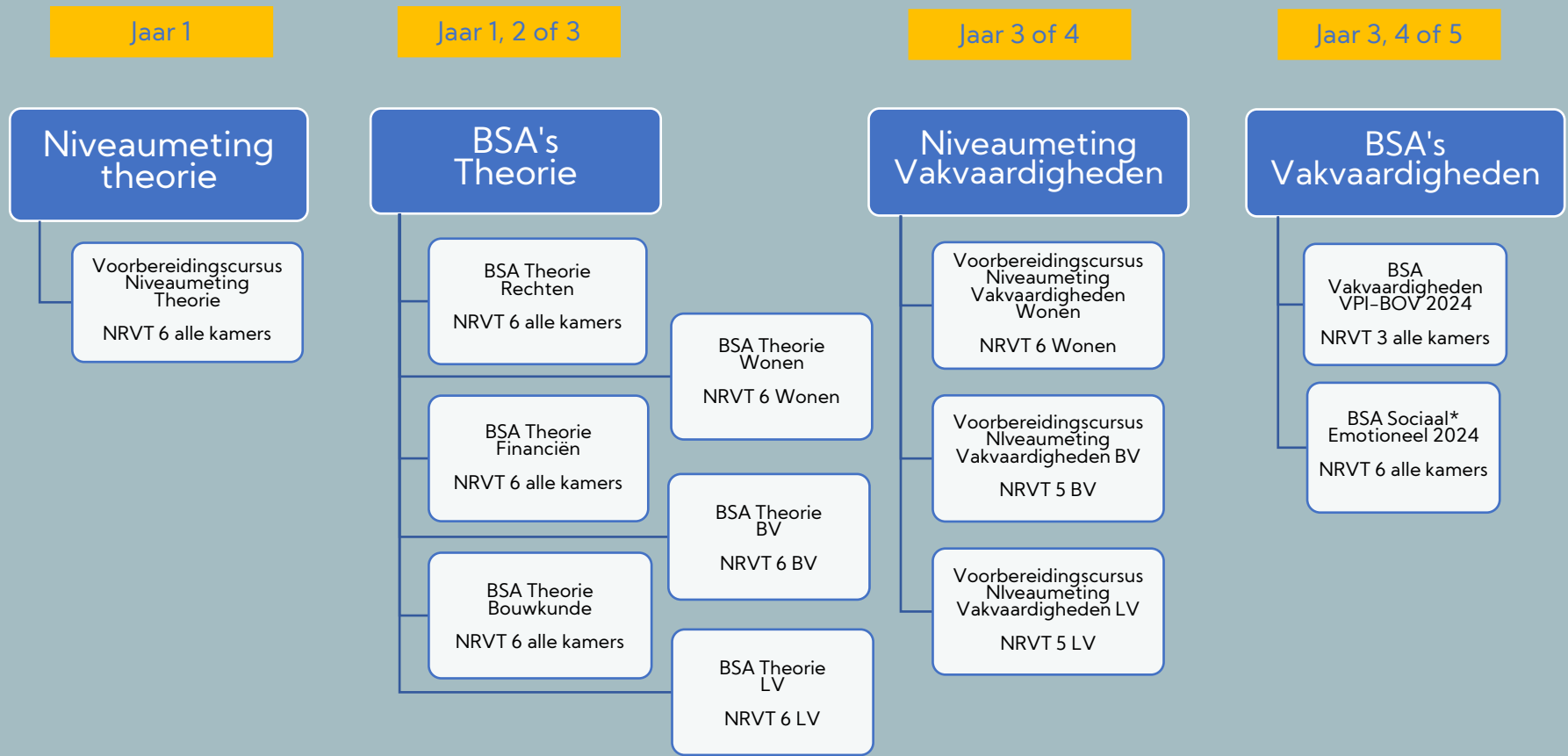


# Aanbod Hercertificering VastgoedCert RM



# Wat, wanneer en hoe?

Handig schema



\*In plaats van deel 2 van de Niveaumeting Vakvaardigheden Sociaal Emotioneel, mag je ook deze BSA volgen.

# Niveaumeting Theorie jaar 1

Start je nieuwe certificeringsjaar bij VastgoedCert in 2024? Dan leg je de niveaumeting Theorie af dit jaar.



## Vorbereitung niveaumeting Theorie 2024

NRVT 6 alle kamers

Een goede voorbereiding is het halve werk. Daarom helpen we je graag bij het voorbereiden op jouw Vastgoed-Cert (VGC) niveaumeting. Voor alle makelaars die de niveaumeting Theorie moeten afleggen, bieden we deze praktische cursus aan waarmee je jezelf in één dag voorbereidt, zodat je zelfverzekerd de niveaumeting aflegt.

# Bindend Studieadvies Theorie jaar 1, 2 of 3

Heb je naar aanleiding van je niveaumeting Theorie een bindend studieadvies gekregen? Dan volg je deze cursus(sen) in jaar 1, 2 of 3 van je certificeringsperiode.



## VGC BSA Theorie Wonen 2024

NRVT 3 facultatief / 3 vrij alle kamers

Heb jij van VastgoedCert een Bindend Studieadvies (BSA) gekregen voor de Specialisatie Wonen? Dan is deze cursus er voor jou om te zorgen dat jij aan je verplichtingen kunt voldoen.



## VGC BSA Theorie BV 2024

NRVT 3 facultatief / 3 vrij alle kamers

Heb jij van VastgoedCert een Bindend Studieadvies (BSA) gekregen voor de Specialisatie Bedrijfsmatig Vastgoed? Dan is deze cursus er voor jou om te zorgen dat jij aan je verplichtingen kunt voldoen.



## VGC BSA Theorie LV 2024

NRVT 3 facultatief / 3 vrij alle kamers

Heb jij van VastgoedCert een Bindend Studieadvies (BSA) gekregen voor de Specialisatie Landelijk Vastgoed? Dan is deze cursus er voor jou om te zorgen dat jij aan je verplichtingen kunt voldoen.

# Bindend Studieadvies Theorie jaar 1, 2 of 3

Heb je naar aanleiding van je niveaumeting Theorie een bindend studieadvies gekregen? Dan volg je deze cursus(sen) in jaar 1, 2 of 3 van je certificeringsperiode.



## VGC BSA Theorie Rechten 2024

NRVT 6 alle kamers

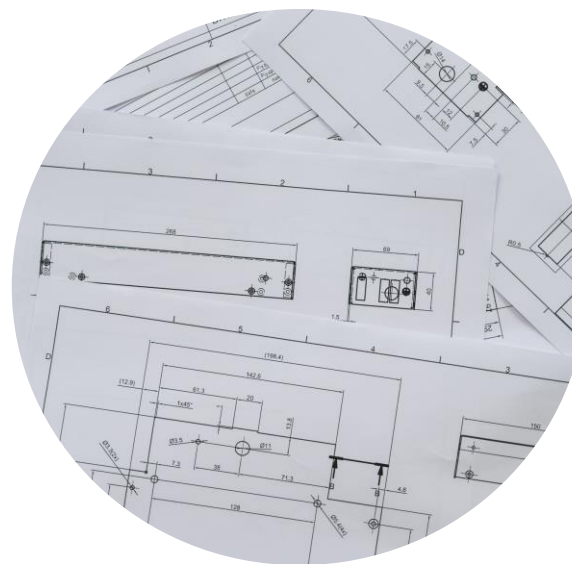
Heb jij van VastgoedCert een Bindend Studieadvies (BSA) gekregen voor Rechten? Dan is deze cursus er voor jou om te zorgen dat jij aan je verplichtingen kunt voldoen.



## VGC BSA Theorie Financiën 2024

NRVT 6 alle kamers

Heb jij van VastgoedCert een Bindend Studieadvies (BSA) gekregen voor Financiën? Dan is deze cursus er voor jou om te zorgen dat jij aan je verplichtingen kunt voldoen.



## VGC BSA Theorie Bouwkunde 2024

NRVT 6 alle kamers

Heb jij van VastgoedCert een Bindend Studieadvies (BSA) gekregen voor Bouwkunde? Dan is deze cursus er voor jou om te zorgen dat jij aan je verplichtingen voldoet.



# Niveaumeting Vakvaardigheden jaar 3 of 4

In het derde of vierde jaar van je certificeringsperiode bij VastgoedCert leg je de deze niveaumeting af.



## Voorbereiding niveau- meting vakvaardigheden Wonen 2024

NRVT 6 Wonen

Na het volgen van deze voorbereidingscursus weet je precies wat je te doen staat! Tijdens de voorbereidingscursus word je op hoofdlijnen bijgepraat over de inhoud van de toets, oefen je de diverse toetsingsonderdelen, en krijg je tips over hoe je de onderdelen het beste kunt voorbereiden.



## Voorbereiding niveau- meting vakvaardigheden BV 2024

NRVT 5 BV

Word jij in 2024 opgeroepen om jouw Niveaumeting Vakvaardigheden Bedrijfsmatig Vastgoed af te leggen, en wil je goed beslagen ten ijs komen? Na het volgen van deze voorbereidingscursus weet je precies wat je te doen staat!



## Voorbereiding niveau- meting vakvaardigheden LV 2024

NRVT 5 LV

Na het volgen van deze voorbereidingscursus weet je precies wat je te doen staat! Doordat de cursus wordt gegeven door een docent die precies weet hoe de niveaumeting in elkaar steekt, liggen jouw slagingskansen meteen een stuk hoger.

# Bindend Studieadvies Vakvaardigheden jaar 3, 4 of 5

Heb je naar aanleiding van je niveaumeting Vakvaardigheden een bindend studieadvies gekregen? Dan volg je deze cursus(sen) in jaar 3, 4 of uiterlijk jaar 5 van je certificeringsperiode.



## BSA Vakvaardigheden VPI-BOV 2024

NRVT 3 alle kamers

Heb jij van VastgoedCert een Bindend Studieadvies (BSA) gekregen voor de Verkooprijnsindicatie (VPI) of de Broker's Opinion of Value (BOV)? Dan is deze cursus er voor jou om te zorgen dat jij aan je verplichtingen kunt voldoen.

## BSA Sociaal emotioneel

NRVT 6 alle kamers

Dit is géén saaie cursus, waarbij de docent je door de verplichte herhalingsstof heen sleept. Aan bod komt onder meer:

- gespreksvoering & communicatie
- verkoopstrategie en onderzoek
- administratie en aftersales
- ethiek

**Let op:** je kunt deze cursus ook volgen in plaats van deel 2 van de niveaumeting vakvaardigheden.





**Aanbod  
Hercertificering  
A-RMT / K-RMT**

**A-RMT**

**K-RMT**

Registers





## Verplichte A-RMT/K-RMT cursus 2024

VGC 6

Samen met andere Assistent- en Kandidaat-Makelaars jouw verplichte nascholing over huurrecht en de Omgevingswet volgen? Dat kan!

Kies voor een dag- of een middag-avondprogramma. Laat je met jouw collega's bijpraten over actualiteiten in het huurrecht en over de Omgevingswet!



## VGC Actualiteitendag Wonen 2024

VGC 4

Wil je in één dag bijgepraat worden over de belangrijkste wet- en regelgeving voor vastgoed-professionals? Kom dan naar het eenmalige evenement op dinsdag 27 februari 2024. Aan bod komt:

- Financiën en fiscaliteiten
- De Omgevingswet
- Huurrecht



## Verplicht NRVT Wonen 2024

VGC 6

In deze cursus staan de volgende onderwerpen op het programma:

- Duurzaamheidsparagraaf
- Validatie 2.0
- SWOT-, markt- en referentieanalyse
- Plausibiliteit
- Interpretieren van modellen



**A-RMT**

**K-RMT**

Praktisch



## NVM datatools effectief toepassen

VGC 6

Als je werkt op een NVM-kantoor heb je als makelaar toegang tot een schat aan informatie via de NVM-datatools (Brainbay). Maar hoe zet je ze nu het effectiefst in, en hoe benut je de volledige potentie? Deze cursus maakt van jou de expert!



## Bestek en tekeningen lezen

VGC 3

Duik diep in de wereld van situatie-, kadaster-, bouwkundige-, constructie-, installatie-, werk- en werkplaats-kozijntekeningen. Hoe lees je ze? Waarin verschillen deze tekeningen en waar moet je op letten? En hoe lees je een bestek?



## Effectief klantcontact en conflictbeheersing in de vastgoedwereld

VGC 6

Tijdens deze actieve dag verken je, samen met collega's, de verschillende typen klanten in de vastgoedwereld. Je ontwikkelt je eigen strategie om effectief met elk type om te gaan. Je krijgt inzicht in conflictstijlen en je leert deze toe te passen.



## Constructief omgaan met klachten en geschillen

VGC 3

In deze praktijkgerichte training van een halve dag leer je hoe je op persoonlijke wijze klachten oplost zonder de klantrelatie te schaden. We focussen specifiek op vastgoedsituaties, zoals geschillen over courtage, schadevergoedingen en dienstverleningskwaliteit.



## Artificial intelligence in de makelaardij

VGC 3

Heb je moeite met het opstellen van social media posts? Of lukt het je nooit om de juiste afbeelding te vinden? Met de juiste input ("prompts") kun je AI-tools gebruiken om dit allemaal moeiteloos voor jou te produceren! Deze praktische cursus is speciaal ontworpen om je te leren hoe je AI in de vastgoedsector voor jou kunt laten werken.



## Masterclass Aankoop

VGC 6

Tijdens deze masterclass ga je samen met aankoop-collega's in op het vak van de aankoopmakelaar. Van twee deskundige docenten krijg je een legio aan praktische tips, wordt er casuïstiek en jurisprudentie besproken én er is ruimte om ervaringen te delen.



## Digital marketing voor makelaars en taxateurs

VGC 6

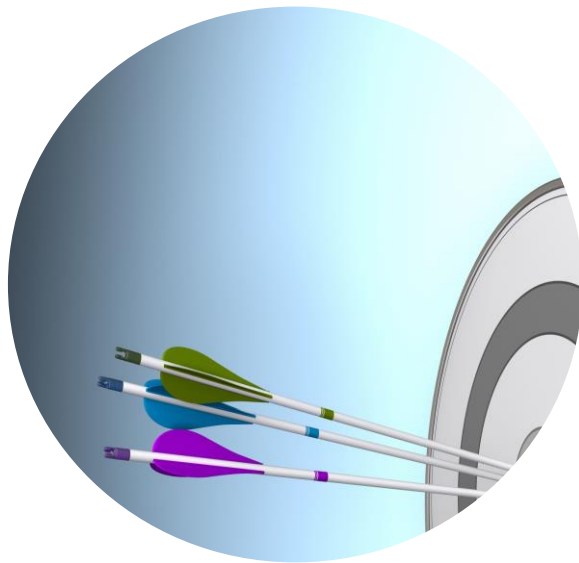
Word ook meer zichtbaar en vergroot je succes in de makelaardij! De docent neemt je mee in deze digitale wereld, waardoor je aan het einde van de dag precies weet hoe jullie kantoor de aandacht trekt en daardoor meer klanten genereert.



## Nieuwbouw: verkoopbegeleiding bij nieuwbouwtrajecten

VGC 6

Het kopen vanaf een tekening is niet voor iedereen eenvoudig. Hoe begeleid je klanten optimaal in dit proces? Om beslagen ten ijs te komen bij klanten en opdrachtgever(s), leer je in deze praktische cursus alle belangrijke termen, procedures en opties waar je mee te maken krijgt binnen de verkoop van nieuwbouw.



## Zo laat je je klant voor je kiezen

VGC 6

Wil jij meer weten over hoe je een potentiële klant meeneemt in het (ver)koopproces, en zo zorgt dat jij de opdracht krijgt? Na afloop van deze boeiende en praktische cursus til je jouw communicatievaardigheden naar een hoger niveau en laat je potentiële klanten sneller voor jou kiezen!



## De makelaar als ondernemer

VGC 6

Op 9 april 2024 organiseert AVV een nieuw evenement, speciaal voor iedere ondernemende makelaar. Een dag vól onmisbare tips, tricks en inspiratie voor jou als ondernemer. In de ochtend volg je het hoofd-programma met drie keynote speakers. In de middag kies je de subsessies die passen bij jouw ondernemersuitdagingen.



## Doorgroei naar RM

VGC 6

In deze cursus krijg je uitgebreide uitleg over het traject om Registermakelaar te worden en je volgt alvast een eerste les van de opleiding. Als je daarna besluit de opleiding te gaan volgen, heb je een vrijstelling voor de eerste opleidingsdag



**A-RMT**

**K-RMT**

Fiscaal



## BTW en overdrachtsbelasting bij vastgoed

VGC 3

Ben je een vastgoedprofessional die altijd al meer grip wilde krijgen op de complexe wereld van BTW en overdrachtsbelasting? Zoek niet verder! Deze opfriscursus is speciaal ontwikkeld om jouw expertise naar een hoger niveau te tillen, zodat je met vertrouwen kunt navigeren in de intrigerende wereld van vastgoedbelastingen.

## Kennisupdate Over- bruggingsregeling Box 3

VGC 1

Tijdens deze praktische kennisupdate ontdek je hoe deze tijdelijke regeling tot stand is gekomen en hoe deze precies werkt. Je verkent diverse rekenvoorbeelden en gaat zelf aan de slag, zodat je na afloop je klanten duidelijk kunt informeren over de impact van deze overbruggingsregeling!



## Fiscale en financiële update Wonen

VGC 3

In de update van 2024 word je op een praktische wijze meegenomen in de ontwikkelingen op fiscaal gebied. Aan de hand van theorie en praktijkvoorbeelden komt onder andere aan bod:

- Hypotheekrenteaftrek
- De aanmerkelijk belangheffing
- (beleggen in) Box 3

**A-RMT**

**K-RMT**

Bouwkunde



## Duurzaamheid in de nieuwbouw

VGC 6

Tijdens deze dag bekijk je samen met een kleine groep nieuwbouwcollega's de nieuwste duurzaamheidsinstallaties, -materialen en -mogelijkheden, zodat je jouw klanten tijdens de ontwikkelfase van een bouwproject goed kunt adviseren. Deze cursus vindt plaats in de WoonWijzerWinkel in Tiel.



## Bouwgebreken blootgelegd: een reis door de tijd

VGC 6

Wat is er leuker dan daadwerkelijk een bouwkundige reis door de tijd te maken?

Tijdens deze cursus in het Openlucht Museum in Arnhem zie je in één dag de ontwikkelingen van de woningbouw door de jaren heen.



## Biobased bouwen en renoveren

VGC 6

In de cursus 'Biobased Bouwen en Renoveren' krijg je inzicht in diverse materialen en hun toepassingen. Je krijgt de kans om de materialen zelf te ervaren en te bekijken, en er worden tal van praktijkvoorbeelden behandeld waarbij biobased materialen zijn toegepast.



## Grondwater beneden alle peil

VGC 6

In deze cursus wordt diep ingegaan op de kwestie van grondwatertekorten en de daaraan verbonden risico's met betrekking tot funderingsschade.





## Actualiteiten monumenten 2024

VGC 6

Het verkopen of taxeren van monumenten vereist een specifieke expertise. Daarom is het van essentieel belang dat vastgoedprofessionals over actuele kennis beschikken! Tijdens deze cursus krijg je de kans om volledig op de hoogte te worden gebracht van de laatste ontwikkelingen die relevant zijn voor jouw vakgebied.



## E-learning Bouwgebreken in de woningbouw

VGC 3

Als makelaar of taxateur moet je bouwgebreken herkennen, weten hoe deze op te lossen zijn én een inschatting kunnen geven van de kosten die dat met zich meebrengt. Geen eenvoudige opgave. Daarom helpen we je een handje met deze e-learning.

**A-RMT**

**K-RMT**

Juridisch



## Actualiteiten huurrecht Wonen

VGC 3

Zorg ervoor dat je in 2024 volledig op de hoogte bent van de meest recente ontwikkelingen in het huurrecht! Deze cursus is onmisbaar voor elke woningmakelaar. Deze cursus maakt onderdeel uit van de **verplichte A-/K-RMT cursus 2024**. Volg hem los of samen met het dagdeel over de Omgevingswet.



## Omgevingswet voor woningen

VGC 3

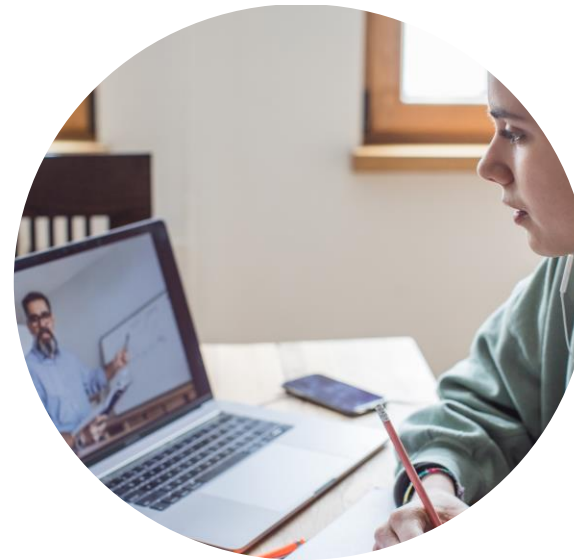
Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Dit betekent dat er veel in jouw dagelijkse werk als makelaar verandert. Deze cursus maakt onderdeel uit van de **verplichte A-/K-RMT cursus 2024**. Volg hem los of samen met het dagdeel over Actualiteiten Huurrecht.



## Leveringsakte, splitsingsakte en koopovereenkomst: de notaris legt uit

VGC 3

Aktes en koopovereenkomsten kunnen complexe stukken zijn, maar het begrijpen van hun inhoud is van cruciaal belang voor jouw werk. In deze praktische cursus zal notaris Nadir Trabelsi uitleggen waarop je extra aandacht moet vestigen in leverings- en splitsingsaktes en koopovereenkomsten.



## Kennisupdate Omgevingswet wonen

VGC 1

De omgevingswet wordt op 1 januari 2024 toch echt ingevoerd. Waar moet je rekening mee gaan houden als makelaar wonen? In 1 uur leer je:

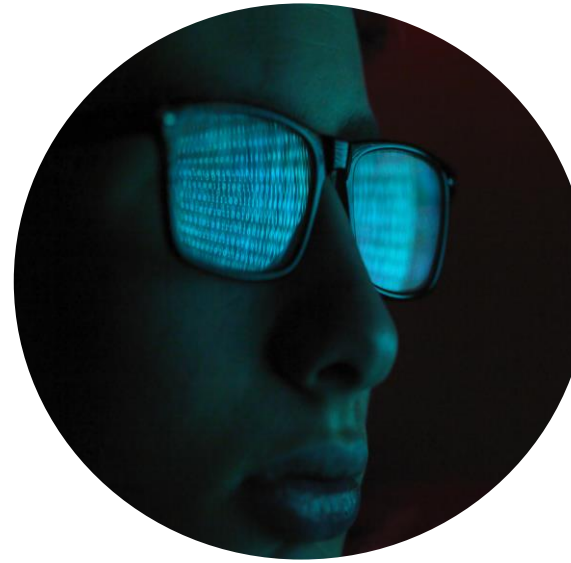
- De doelen van de omgevingswet
- Welke wetten in de omgevingswet zijn opgenomen
- Wat de gevolgen voor woningen zijn



## Juridische actualiteiten 2024

VGC 6

Als makelaar ben je goed op de hoogte van talrijke juridische onderwerpen. Toch kan het voorkomen dat bij specifieke kwesties de gedachte opkomt: "Hoe zat het ook alweer precies?" Juist daarom is deze cursus ontwikkeld!



## E-learning: Wwft

VGC 2

In deze e-learning van ongeveer 1,5 uur leer jij onder meer:

- wat de verplichtingen van de Wwft zijn;
- specifieke risico's rondom vastgoed, witwassen en terrorismefinanciering herkennen;
- hoe, wanneer en waar je ongebruikelijke transacties meldt.



## E-learning: Jurisprudentie vanuit de praktijk

VGC 3

Aan de hand van opgenomen casuïstiek, komen in deze e-learning de onderwerpen naar voren waar jullie als makelaar de meeste moeite mee hebben. Voordeel is dat je met deze e-learning weer even je kennis kunt ophalen en direct kunt toepassen in je dagelijkse praktijk!



## E-learning Appartementsrecht en VvE

VGC 3

Wat zijn de verantwoordelijkheden van de eigenaren? En wat is daarin jouw rol? Praktische vragen waarop je in de e-learning Appartementsrecht en VvE antwoord krijgt. De e-learning bestaat uit 5 modules waarin de verschillende onderdelen van het appartementsrecht en de VvE aan bod komen.



**A-RMT**

**K-RMT**

Taxeren



## Validatie 2.0: Bodemrapport

VGC 3

Bodemrapporten zijn een onmisbaar onderdeel van het werk van elke makelaar. Ze spelen een cruciale rol bij zowel de aankoop als de verkoop van onroerend goed. Echter, het correct lezen en interpreteren van bodemrapporten is niet altijd eenvoudig. Deze cursus biedt je veel handvatten en tips.



## Recreatiewoningen: trends en ontwikkelingen

VGC 6

Tijdens deze cursus op locatie leer je door middel van praktijkvoorbeelden wat er komt kijken bij de koop, verkoop, of taxatie van een recreatiewoning. We staan stil bij de fiscale regelgeving omtrent recreatieobjecten, en zoomen in op de kleine lettertjes van een parkreglement.



## Validatie 2.0: VVE

VGC 3

In deze cursus staan de volgende onderwerpen op het programma:

- Gezondheid VVE beoordelen
- Beoordelen meerjaren- onderhoudsplan (MJOP)
- Belangrijke documenten begrijpen
- Analyse van de jaarrekening in combinatie met het MJOP



## E-learning: Branchebrede meetinstructie afgeleid van NEN 2580

VGC 2

In deze e-learning leer je alles over de Meetinstructie Gebruiks-oppervlakte woningen'. Je leer o.a.:

- Hoe je gebruiksfuncties indeelt
- Hoe je gebruiksoppervlakten berekent
- Hoe de meetinstructie moet worden toegepast.

# En, weet jij het al?

Boek de cursussen van  
jouw keuze met een van  
onze totaalpakketten

