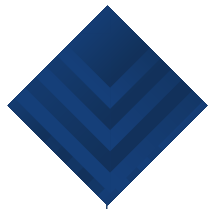




Academie
voor Vastgoed

een NVM-onderneming

Opleiding
Woningmarktconsultant



Opleiding Woningmarktconsultant

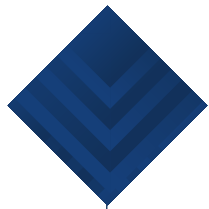
De opleiding Woningmarktconsultant levert een bijdrage aan een verdere professionalisering van dit vak. Heel belangrijk, want stakeholders zoals gemeenten, projectontwikkelaars en beleggers hebben steeds vaker behoefte aan advies van een woningmarktconsultant. Vandaar dat ook de **NVM** sterk hecht aan deze opleiding. Als gediplomeerd woningmarktconsultant kun jij je profileren op de lokale en regionale markt. Daarnaast geef je advies aan de verschillende partijen die betrokken zijn bij woningbouw.

Op de woningmarkt zijn veel partijen actief; projectontwikkelaars, bouwers, beleggers, woningcorporaties, gemeentelijke en regionale overheden én makelaars. Al deze partijen worden geconfronteerd met de onzekerheden die met de markt samengaan. Regelmatig hebben deze partijen behoefte aan het oordeel van deskundigen op het terrein van de woningmarkt.

De opleiding bestaat uit 44 dagdelen. Je volgt een keer per week een (online) les van 14:45 tot 21:30. Daarnaast maak je een aantal huiswerkopdrachten, houd rekening met zelfstudie tussen de lessen door. Elk blok wordt afgesloten met een toets of een praktijkopdracht. De opleiding duurt circa een jaar en bestaat uit de volgende blokken:

- Stakeholders
- Bouwkunde en projectontwikkeling
- Publiek- en privaatrecht
- Marketing, sales en advies
- Marktonderzoek, analyse en rapportage
- Financiering en fiscaliteit
- In de praktijk





Blok 1 ♦ Stakeholders

Op de woningmarkt zijn veel partijen actief; projectontwikkelaars, bouwers, beleggers, woningcorporaties, gemeentelijke en regionale overheden, architecten en makelaars. In het eerste deel van de opleiding leer je hoe het ontwikkelproces eruitziet, hoe stakeholders met elkaar samenwerken en wat de toegevoegde waarde van jou als woningmarktconsultant is. Je krijgt les van specialisten zoals Alliantie directeur [Koen Westhof](#), architect [Jos van Eldonk](#), een ervaren belegger en een Woningmarktconsultant.

In dit blok leer je alles over:

- Gemeente
- Architect
- Corporatie
- Belegger
- Samenwerking en proces

Blok 2 ♦ Bouwkunde en projectontwikkeling

In dit blok krijg je van specialisten [Ernest Boel](#) en [Michiel Tiggeloven](#) alle basiskennis over bouwkunde en projectontwikkeling die je nodig hebt om succesvol als woningmarktconsultant aan het werk te gaan.

In dit blok leer je over de volgende onderwerpen:

- Risicobeheersing
- Duurzaamheid
- Bouwproces
- Gebiedsontwikkeling
- Binnenstedelijke ontwikkelingen
- Milieu

Blok 3 ♦ Publiek- en privaatrecht

Bij projectontwikkeling en woningtransacties spelen verschillende publiek- en privaatrechtelijke aspecten mee. Vastgoedjurist [Jelte Kinderman](#) leert jou alles over ruimtelijke ordening en volkshuisvesting, het gebruik van juridisch instrumentarium, verbintenis- en huurrecht.

Blok 4 ♦ Marketing, sales en advies

Nu je over de kennis beschikt die je nodig hebt om (gevraagd en ongevraagd) advies te kunnen geven is het tijd om je adviesvaardigheden te perfectioneren en te leren hoe je kansen en opdrachten genereert.

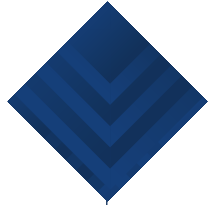
In blok vier volg je daarom de volgende vakken:

- Sales advies
- De basisprincipes van marketing
- Social media.

Je krijgt les van specialisten zoals [Sophie Broeders](#) en [Arjan Terpstra](#).

Blok 5 ♦ Marktonderzoek, analyse en rapportage

In blok 5 leer je van, onder andere, een woningmarktconsultant en dataspecialist data analyseren, onderzoeken en rapporteren. Je leert hoe je data verzamelt en onderzoekt. Ook leer je hoe je aan de hand van deze data je adviezen en rapporten nog verder kunt verbeteren.



Blok 6 ♦ Financiering en fiscaliteit

In dit blok leer je alles wat je moet weten over financiering, fiscaliteit en de effecten hiervan op projectontwikkeling. Onderwerpen die aan bod komen zijn beleggingsfinanciering, rendementsberekeningen, verschillende contractvormen en overdrachtsbelasting en btw.

Blok 7 ♦ In de praktijk

In deze voorlaatste module zetten we de puntjes op de i. Je leert hier hoe alles uit de voorgaande modules samenkomt in jouw werk als Woningmarktconsultant. Met je medestudenten reflecteer je op de stof uit eerdere modules en je laat in een adviesgesprek zien dat je alles begrepen hebt. Daarnaast gaan we in deze module in op ethiek en integriteit en verbeteren we je presentatievaardigheden.

Blok 8 ♦ Scriptie

De scriptie is het officiële afstudeerproject van de opleiding Woningmarktconsultant. Met de scriptie wordt beoordeeld of je in staat bent om een probleem vanuit één van de mogelijke verschillende invalshoeken te bekijken, te analyseren en op te lossen. Tijdens de verdediging van de scriptie moet je vervolgens de vertaalslag kunnen maken naar andere invalshoeken.

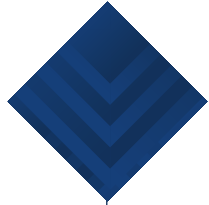
De mondelinge verdediging van de scriptie vindt plaats ten overstaan van minimaal één externe examinerator en een vertegenwoordiger van SVMNIVO. Desgewenst kan een opleidingsadviseur van de Academie voor Vastgoed aanwezig zijn. Voordat de scriptie geschreven wordt, dient de opleiding (verzorgd door de Academie voor Vastgoed) met succes te zijn afgerond met een portfolio bestaande uit diverse examenopdrachten die in de loop van het opleidingstraject worden gemaakt.

Voor de scriptie dient daarna een voldoende gehaald te worden. Indien je een voldoende hebt, kun je je inschrijven voor de mondelinge verdediging.

De beoordeling bestaat uit een afzonderlijk cijfer voor de scriptie zelf (70% van het eindcijfer) en een afzonderlijk cijfer voor de presentatie en de verdediging (30% van het eindcijfer).

In het [handboek en examenreglement](#) staat uitgebreid beschreven hoe de procedure werkt en waarop je beoordeeld wordt. Meer informatie over de tussentijdse toetsen en het portfolio krijg je tijdens de opleiding.

Uiteraard word je bij het schrijven van je scriptie begeleid door een van onze scriptiebegeleiders.



NVM Woningmarktconsultants

Tijdens de opleiding Woningmarktconsultant kun je aspirant-lid worden van de [vereniging van NVM Woningmarktconsultants](#). De vereniging is in 2002 opgericht en organiseert onder andere bijeenkomsten, brainstormsessies, lezingen en workshops.

Toelatingseisen?

Om deze opleiding te starten is het diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige óf aantoonbare werkervaring in het vastgoed vereist. Het niveau van de opleiding is vergelijkbaar met een Hbo-niveau.

Aanmelden

Enthousiast geworden over deze opleiding? Klik [hier](#) om je direct aan te melden!
Na het lezen van deze brochure toch nog vragen? Neem dan contact met ons op via info@academievoorvastgoed.nl.

[Klik hier om je aan te melden!](#)

