



Academie
voor Vastgoed

een NVM-onderneming

Jaarlijkse Educatie
voor makelaars en taxateurs
2020



Voorwoord

De beste in wat je doet word je door nieuwsgierig te blijven naar nieuwe ontwikkelingen, te sparren met andere vastgoedprofessionals en op de hoogte te blijven van wat er speelt in de markt. Daarom begint de beste worden in wat je doet, bij de Academie voor Vastgoed. Nauw verbonden aan de NVM en al meer dan 55 jaar koploper in vastgoedopleidingen.

Met een team van 120 topdocenten levert de Academie voor Vastgoed praktijkgerichte cursussen afgestemd op de actualiteiten, trends, ontwikkelingen en jouw wensen als vastgoedprofessional. Onze cursussen zijn efficiënt, praktijkgericht en van hoge kwaliteit. Onze medewerkers en docenten hebben maar één doel: kennis en inzicht verschaffen waardoor jij je werk nóg beter kunt uitvoeren.

Boeiende ontwikkelingen kruisen ons pad. Rijden we in 2020 allemaal 100 op de snelwegen om bouwen weer mogelijk te maken? Worden de boeren aan banden gelegd? Of komt de oplossing uit een innovatieve hoek? Het belooft in ieder geval een jaar vol ontwikkelingen en innovaties te worden.

Daarom heb je nu niet zomaar een brochure in handen. Dit jaar geven we je een tool waarmee je jouw ontwikkeling als vastgoedprofessional in de juiste richting kunt sturen. De inhoud van dit boek is nog grotendeels door jou vorm te geven. Het gaat over je richting bepalen, het beste uit jezelf halen en de beste worden in wat jij doet. Namens alle medewerkers van de Academie voor Vastgoed wens ik je veel plezier en succes. Kom je er niet uit welke cursussen het beste bij jouw wensen aansluiten? Neem gerust contact met ons op. We zitten klaar om je een persoonlijk advies te geven.

Met vriendelijke groet,

Lydia van Dalen

Manager Academie voor Vastgoed



Jaarlijkse educatieverplichtingen

De cursussen van de Academie voor Vastgoed zijn samengesteld in nauwe samenwerking met de registers en brancheverenigingen en sluiten perfect aan op de eisen die zij aan de jaarlijkse educatie stellen. Hieronder een overzicht van de educatieverplichtingen in 2020.

VastgoedCert

VastgoedCert wijzigt in 2020 haar systeem voor de hercertificering. In plaats van studiepunten te moeten halen, maken makelaars een tweetal niveaumetingen om hun kennis en vakbekwaamheid aan te tonen. In 2020 starten 665 makelaars met dit nieuwe systeem. Deze makelaars zijn persoonlijk door VastgoedCert benaderd. Er worden twee schriftelijke niveaumetingen afgelegd. Een Niveaumeting Theorie in het eerste jaar van de certificering en een Niveaumeting Vaardigheden in het derde jaar van de certificering. Wie beide niveaumetingen met succes afsluit, is vrijgesteld van het volgen van cursussen. Wie op bepaalde onderdelen onvoldoende scoort, krijgt een gericht, bindend studieadvies.

De komende vijf jaar zullen alle makelaars bij de start van hun nieuwe certificatieperiode overgaan op het nieuwe systeem. Dit jaar valt een groot deel van de makelaars van jouw kantoor waarschijnlijk nog in het huidige systeem. Net als ieder jaar volgen zij ook in 2020 de verplichte dag voor de kamer(s) waarin zij ingeschreven staan en een of meerdere facultatieve cursus(sen).



VastgoedCert

Verplichte dag 2020 VGC Wonen

De onderwerpen inmeten gebruiksoppervlakte (meetinstructie/ NEN 2580) en gebruik elektronische databases komen aan bod. Tijdens bodem- en funderingsproblematiek ga je op locatie kijken.

Verplichte dag 2020 halve dag voor BV/LV + Wonen

Het verplichte dagdeel bodem- en funderingsproblematiek voor diegene die de verplichte dag VastgoedCert van BV/ LV volgen maar ook VastgoedCert Wonen geregistreerd zijn. Let op: deze dag is dus alleen als je in twee of meer kamers ingeschreven staat waaronder de kamer Wonen.

Verplichte dag 2020 VGC BV/ LV

Op de verplichte dag BV/LV worden de Wwft in de praktijk, gebruik BOV of waarde-advies, inmeten gebruiksoppervlakte en gebruik elektronische databases besproken.

NVRT

Verplichte opleiding 2020 NVRT Wonen

Het nieuwe model taxatierapport zorgt ervoor dat je als Wonen Taxateurs in 2020 niet hoeft te puzzelen met educatieverplichtingen voor NVRT. NVRT stelt een opleiding van 30 punten verdeeld over 4 dagen verplicht. Het nieuwe model taxatierapport 2021 staat centraal met als specifieke onderwerpen bouwkunde en duurzaamheid. Deze opleiding wordt door middel van toetsing afgesloten.

Verplichting BV/LV

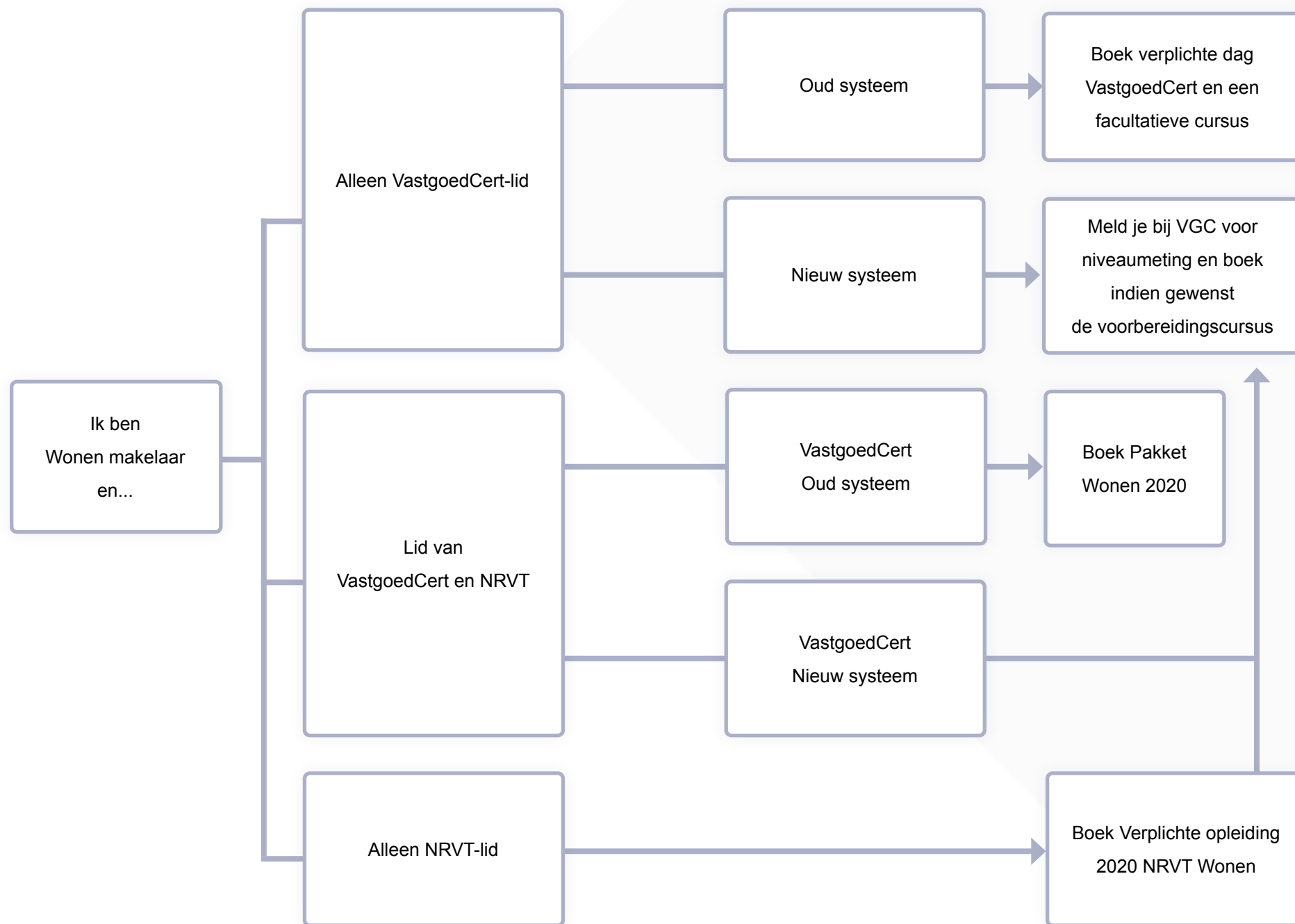
De kamers BV en LV hebben géén verplichte dag voor het NVRT. Wel bestaat de verplichting om een voor deze kamers goedgekeurde facultatieve dag te volgen.

Verplichte dag 2020 NVRT WOZ

WOZ-taxateurs volgen de verplichte dag waarin WOZ-wetgeving, -taxaties, -tuchtuitspraken en -jurisprudentie worden besproken. Na afloop ben je weer volledig op de hoogte van alle actuele ontwikkelingen en kun je deze vertalen naar jouw dagelijkse praktijk.

Bekijk op de volgende pagina's een overzicht van de hoeveelheid verplichte punten, facultatieve punten en vrije ruimte punten die je moet halen bij inschrijving in 1 of meerdere kamers van NVRT en VastgoedCert.

Welke cursus past bij mij?



VastgoedCert educatieverplichting 2020

Ik sta ingeschreven in de kamer(s):	Verplichte dag:	Facultatief:
Wonen	Wonen	1 cursus
BV	BV	1 cursus
LV	LV	1 cursus
Wonen + BV	BV + 1/2 dag Wonen	2 cursussen*
Wonen + LV	LV + 1/2 dag Wonen	2 cursussen*
Wonen + BV + LV	BV + LV + 1/2 dag Wonen	2 cursussen*

*Bij inschrijving in meerdere kamers mag je een cursus in meerdere kamers mee laten tellen, mits de cursus voor beide kamers goedgekeurd is.

NRVT educatieverplichting 2020

Punten bij registratie in 1 kamer

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
WOZ	6	9	5	20
BV	0	15	5	20
LAV	0	15	5	20
Wonen	30	0	0	30



Punten bij registratie in 2 kamers

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
WOZ	6	9*	5*	
BV of LAV	0	6*	0	
Totaal	6	15	5	26

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
WOZ	6	0	0	
Wonen	30	0	0	
Totaal	36	0	0	36

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
BV	0	15*	5*	
LAV	0	6*	0	
Totaal	0	21	5	26

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
BV of LAV	0	6	0	
Wonen	30	0	0	
Totaal	30	6	0	36

* Bij inschrijving in meerdere kamers kunnen 9 facultatieve en 5 vrije ruimte over beide kamers verdeeld worden. Indien er geen verplichte onderwerpen zijn, zoals bij BV en LAV, dan moeten er wel minimaal 6 punten facultatief voor die kamer behaald worden.

Punten bij registratie in 3 kamers

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
WOZ	6	9*	5*	
BV	0	6*	0	
LAV	0	6*	0	
Totaal	6	21	5	32

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
WOZ	6	0	0	
BV of LAV	0	6	0	
Wonen	30	0	0	
Totaal	36	6	0	42

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
BV	0	6	0	
LAV	0	6	0	
Wonen	30	0	0	
Totaal	30	12	0	42

* Bij inschrijving in meerdere kamers kunnen 9 facultatieve en 5 vrije ruimte over beide kamers verdeeld worden. Indien er geen verplichte onderwerpen zijn, zoals bij BV en LAV, dan moeten er wel minimaal 6 punten facultatief voor die kamer behaald worden.

Punten bij registratie in 4 kamers

Kamers	Verplicht	Facultatief	Vrij	Totaal
WOZ	6	0	0	
BV	0	6	0	
LAV	0	6	0	
Wonen	30	0	0	
Totaal	36	12	0	48

* Bij inschrijving in meerdere kamers kunnen 9 facultatieve en 5 vrije ruimte over beide kamers verdeeld worden. Indien er geen verplichte onderwerpen zijn, zoals bij BV en LAV, dan moeten er wel minimaal 6 punten facultatief voor die kamer behaald worden.

NVR

De NVR hanteert een educatieverplichting van 12 PE-punten per kalenderjaar. Er is geen verplicht of facultatief deel, het onderwerp van de cursussen moet relevant zijn voor het vakgebied van de rentmeester. Op de website vind je meer informatie welke cursussen van de Academie voor Vastgoed door de NVR zijn goedgekeurd.

RICS

De RICS hanteert een educatieverplichting van 20 studie-uren per jaar.

DOBS

Het register DOBS hanteert in 2020 de volgende educatieverplichting: minimaal 6 punten aan studieactiviteiten die relevant zijn voor het werkgebied.

Zie je door de punten je verplichtingen niet meer?

Scan de QR code om je aan te melden voor de Studieadvies Service.



Cursusaanbod

Ook dit jaar hebben we ons cursusaanbod volledig afgestemd op de eisen die aan jou als vastgoedprofessional worden gesteld. Het aanbod is actueel, relevant en praktijkgericht. Door ons ruime aanbod locaties is er altijd een cursus bij jou in de buurt.

Online Studieadvies Service

Ben je al volledig op de hoogte van je studieverplichtingen in 2020? En weet je precies welke cursussen daarbij horen en wanneer je ze kunt volgen? Dat is mooi! Heb je het nog niet helder? Blijf niet puzzelen, gebruik de nieuwe online Studieadvies Service. In een paar stappen weet je precies wat jouw studieverplichtingen zijn én je meldt je eenvoudig online aan voor de cursussen.

Uiteraard kan je ook kiezen voor onze telefonische Studieadvies Service. Een van onze medewerkers neemt dan alle studieverplichtingen met je door en boekt de cursussen desgewenst direct voor je in.



Cursuspakket

Boek je een van onze cursuspakketten? Dan ben je ervan verzekerd dat je zo efficiënt mogelijk aan alle educatieverplichtingen voldoet. Daarnaast is een cursuspakket voordeliger dan de cursussen los boeken. Toch liever een andere startdatum? Je kunt het cursuspakket tot 2 weken voor de eerste cursusdag kosteloos annuleren. Kijk op de website voor een overzicht van onze cursuspakketten.

Incompany

Al onze cursussen zijn ook als incompany training te boeken. Jij regelt de locatie en de deelnemers, wij de rest. Kies voor een bestaande cursus of ga voor maatwerk. Onze adviseurs stellen aan de hand van de leerdoelen en wensen van jouw organisatie graag een programma voor je samen.

E-learning

Helemaal zelf bepalen waar, wanneer en in welk tempo je studeert? Kies dan voor een e-learning. Het enige wat je nodig hebt is een pc, laptop of tablet met internetverbinding. Je kunt kiezen uit actuele onderwerpen en starten op ieder gewenst moment.

Hoeveel tijd je ook hebt en wat je leerdoelen ook zijn, de beste worden in wat je doet, begint bij de Academie voor Vastgoed.

Bekijk op de volgende pagina's een overzicht van het cursusaanbod.

	W	BV	LV	WOZ	Aantal	Thema
<p>Verplichte dag 2020 VGC Wonen</p> <p>De onderwerpen inmeten gebruiksoppervlakte (meetinstructie/ NEN 2580) en gebruik elektronische databases komen aan bod. Tijdens bodem- en funderingsproblematiek ga je op locatie kijken.</p>	•				6	Bouwkunde Juridisch
<p>Verplichte dag 2020 VGC Wonen (+ BV/ LV)</p> <p>Het verplichte dagdeel bodem- en funderingsproblematiek wordt los gegeven voor makelaars die bij VastgoedCert BV/ LV en Wonen geregistreerd zijn.</p>	•				3	Bouwkunde
<p>Verplichte dag 2020 VGC BV/ LV</p> <p>Toepassing van de Wwft in de praktijk, gebruik BOV of waardeadvies, inmeten gebruiksoppervlakte en gebruik elektronische databases staan centraal tijdens deze verplichte dag.</p>	•	•	•		6	Bouwkunde Juridisch
<p>Verplichte opleiding 2020 NRVT Wonen</p> <p>Het nieuwe model taxatierapport 2021 staat centraal met als specifieke onderwerpen bouwkunde en duurzaamheid.</p>	•				30	Taxatieleer

	W	BV	LV	WOZ	Aantal	Thema
<p>Actualiteiten Landelijk Vastgoed 2020</p> <p>Naast de nieuwe omgevingswet worden interessante juridische actualiteiten rondom bijvoorbeeld stikstofproblematiek, planschade, nadeelcompensatie en onteigening behandeld.</p>			•		6	Juridisch
<p>Verplichte dag 2020 NRVT WOZ</p> <p>Na afloop ben je op de hoogte van de belangrijkste actuele ontwikkelingen op het gebied van WOZ-wetgeving, -taxaties, -tuchtuitspraken en -jurisprudentie en kun je deze ontwikkelingen vertalen naar jouw dagelijkse praktijk.</p>				•	6	Taxatieleer
<p>Basiscursus werken met rekenmodellen in Excel</p> <p>Leer de basisbeginselen van Excel voor taxeren kennen en een BAR/NAR berekening opstellen.</p>	•	•	•	•	6	Taxatieleer
<p>De (on)mogelijkheden van de plattelandswoning</p> <p>De specifieke wet- en regelgeving rondom wonen in het buitengebied passeert de revue, zodat jij jouw klant optimaal kunt adviseren.</p>	•		•		3	Juridisch

	W	BV	LV	WOZ	Aantal	Thema
<p>Exploitatiegebonden vastgoed taxeren</p> <p>Je krijgt uitleg en praktische handvatten voor het waarderen van exploitatiegebonden vastgoed.</p>		•	•	•	6	Taxatieleer
<p>Huurrecht basis: bedrijfsruimten</p> <p>Na het volgen van deze cursus beschik je over basiskennis van huurovereenkomsten van (middenstands)bedrijfsruimten.</p>	•	•			6	Juridisch Taxatieleer
<p>Klimaatinvloed op vastgoed (Paleis Soestdijk)</p> <p>Tijdens een bezoek aan Paleis Soestdijk zie je in de praktijk de gevolgen van milieuschade en bouwgebreken. Uiteraard ontbreekt een rondleiding door het Paleis niet.</p>	•	•	•		6	Bouwkunde
<p>Vastgoed fiscaal bekeken 2020</p> <p>Na afloop ben je weer helemaal op de hoogte van de fiscale actualiteit rondom vastgoed voor de erf- en schenkbelasting, BTW, inkomsten- én overdrachtsbelasting.</p>	•	•	•		3	Financiën Fiscaliteiten
<p>Label C en nu?</p> <p>De wetgeving ten aanzien van label C voor kantoorpanden in 2023 komt steeds dichterbij. In deze praktijkgerichte dag gaan we in op de actuele situatie en wat dit betekent voor jou als makelaar of taxateur.</p>		•			6	Duurzaamheid Taxatieleer

	W	BV	LV	WOZ	Aantal	Thema
<p>Landelijke taxatiedag 2020</p> <p>Het taxeren van agrarisch vastgoed op basis van een exploitatiegebonden waardering staat centraal.</p>			•	•	6	Taxatieleer
<p>Onteigening NRVT proof taxeren</p> <p>Belangrijke aspecten bij een wettelijke taxatie van een schadeloosstelling bij onteigening passeren de revue.</p>		•	•		6	Juridisch Taxatieleer
<p>Omgevingsrecht bij transformatie</p> <p>Op een interessante herbestemmingslocatie leer je jouw klant adviseren over herbestemmen. Zowel vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening als vanuit de kosten en mogelijke waardeontwikkeling.</p>		•			8	Duurzaamheid Juridisch
<p>Praktijkdag Nieuwbouw 2020</p> <p>Tijdens een bezoek aan een nieuwbouw- of herbestemmingsproject, doe je kennis op over een actueel nieuwbouwthema.</p>	•				6	Bouwkunde
<p>Actualiteiten vergunningvrij bouwen</p> <p>Na afloop van deze cursus kun je de nieuwste ontwikkelingen rondom vergunningvrij bouwen toepassen in jouw dagelijkse praktijk.</p>	•	•	•		3	Juridisch

	W	BV	LV	WOZ	Aantal	Thema
<p>Taxeren financiering woning verhuurde staat</p> <p>Na afloop van de cursus heb je als taxateur Wonen de kennis om een taxatierapport voor financiering van een woning in verhuurde staat op te stellen en te laten valideren.</p>	•				9	Juridisch Taxatieler
<p>Vastgoedrekenen voor agrarisch en landelijk vastgoed</p> <p>Je leert de belangrijkste taxatiemethoden voor agrarisch en landelijk vastgoed kennen en toepassen.</p>			•	•	14	Taxatieler
<p>Vastgoedrekenen: basiscursus DCF</p> <p>Je leert de Discounted Cashflow (DCF) methode toepassen en dit model zelfstandig opbouwen in Excel.</p>	•	•	•	•	16	Taxatieler



Cursusaanbod e-learning

	W	BV	LV	WOZ	Aantal	Thema
<p>Bouwgebreken</p> <p>Na het afronden van deze e-learning herken je de meest voorkomende bouwgebreken aan woningen en kun je jouw cliënt adviseren over herstel.</p>	•				2	Bouwkunde
<p>Branchebrede meetinstructie</p> <p>Je leert meten volgens de meetinstructie "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen".</p>	•				2	Bouwkunde
<p>VvE en appartementsrecht</p> <p>Na het afronden van deze e-learning ben je op de hoogte van de actualiteiten met betrekking tot het oprichten van een VvE en het splitsen van appartementsrechten.</p>	•	•			3	Juridisch
<p>Parameters van de DCF-methode</p> <p>In deze e-learning ga je aan de slag met de parameters van de Discounted Cashflow (DCF)-methode. Na afloop heb je inzicht in de invloed die deze parameters hebben en kun je jouw DCF-berekening onderbouwen.</p>		•	•	•	2	Taxatieler
<p>Wwft</p> <p>Je leert wat de Wwft inhoudt, hoe het daaruit voortkomende cliëntenonderzoek kan worden uitgevoerd en hoe je aan de meldingsplicht kunt voldoen.</p>	•	•	•		2	Juridisch
<p>Asbest</p> <p>Je kunt na afloop asbest herkennen en advies geven over hoe dit te verwijderen.</p>	•	•	•	•	3	Bouwkunde