



Academie  
voor Vastgoed

een NVM-onderneming



Academie  
voor Vastgoed

een NVM-onderneming



**Specialistische opleidingen  
en cursussen voor  
Woningcorporaties**

Fakkelstede 1  
3431 HZ Nieuwegein

030 - 608 51 60  
[info@academievoorvastgoed.nl](mailto:info@academievoorvastgoed.nl)  
[www.academievoorvastgoed.nl](http://www.academievoorvastgoed.nl)



**De Academie voor Vastgoed heeft een breed scala aan opleidingen en cursussen die u de mogelijkheid geven om u nog verder te ontwikkelen in uw vakgebied. Het aanbod betreft zowel ééndaagse cursussen als leerlijnen die bestaan uit meerdere bijeenkomsten. U kunt er dus voor kiezen om een langer traject te doorlopen of om uw kennis in één dag te actualiseren.**

## Vastgoedintroductiecursus

Met deze tiendaagse cursus staat u al met één been in de dynamische wereld van het vastgoed. De cursus is uitermate geschikt voor vastgoedprofessionals die een solide basiskennis willen opdoen. U sluit de Vastgoedintroductiecursus af met een examen.

## Leerlijn Nieuwbouw / Woningmarktconsultant

Met de Leerlijn Nieuwbouw van de Academie voor Vastgoed legt u een uitstekende basis om uzelf als adviseur of sparringpartner voor gemeenten en projectontwikkelaars te positioneren. In deze leerlijn onderzoekt en bestudeert u de woningmarkt, waardoor u de woonwensen van de moderne consument leert analyseren. Deze woonwensen leert u vertalen in een helder advies aan onder andere bestuurders, beleggers, projectontwikkelaars, bouwers en stedenbouwkundigen kennen. Adviesvaardigheden zijn dan ook een rode draad in de opleiding. En wilt u zich ontwikkelen tot belangrijke speler in gebiedsontwikkeling? Dan kunt u zich met een aantal extra modules specialiseren als Woningmarktconsultant.

## Verhuur

Het bestaansrecht van corporaties is het verhuren van woningen. Verhuren is een vak apart. Het is belangrijk om de behoefte van klanten en het aanbod van de corporatie goed aan elkaar te koppelen. In deze meerdaagse cursus wordt naast het ontwikkelen van juridische (zelf aangebrachte voorzieningen, huurrecht en huurprijzen) en bouwkundige basiskennis ook het proces van opzegging tot aan de nieuwe huurder behandeld. Daarnaast komen de verschillen tussen sociale verhuur en vrije sector huur aan bod en de verschillende klantgroepen. We gaan dieper in op de behoeften en verwachtingen van potentiële huurders en wat dit betekent voor de promotie, de wijze van presenteren, communiceren en onderhandelen. Het programma wordt praktisch ingestoken, zodat u de opgedane kennis direct in de praktijk kunt toepassen.

## Meerjaren Onderhoudsverwachting bij Woningcorporaties

De Meerjaren Onderhoudsverwachting is een belangrijk instrument binnen woningcorporaties. In deze ééndaagse cursus ziet u hoe de onderhoudsverwachting van verschillende typen woningen is opgebouwd. Daarnaast leert u zaken als onderhoud, energetische verbeteringen, voorzieningen om langer zelfstandig te blijven wonen en veiligheid op elkaar af te stemmen. Verder komen toetsingscriteria van de WSW en de ervaringen met NEN 2767 als toetsing voor onderhoudscontractors uitgebreid aan bod.

## Huurrecht woonruimte in vogelvlucht

De kerntaak van woningcorporaties is de verhuur van sociale huurwoningen. Op deze verhuur is een groot aantal wettelijke regels en bepalingen van toepassing. Maar wat zijn deze bepalingen precies en welke impact hebben ze op de rechten en plichten van huurder en verhuurder? In deze cursus leert u aan de hand van sprekende voorbeelden, belangrijke rechterlijke uitspraken en actuele ontwikkelingen op overheidsniveau, wat Huurrecht woonruimte in de praktijk betekent.

## Meer informatie?

Wilt u meer weten over ons aanbod voor woningcorporaties?  
Bel ons op: 030- 608 51 60 of stuur een e-mail naar [info@academievoorvastgoed.nl](mailto:info@academievoorvastgoed.nl). Wij adviseren u graag welke opleiding of cursus het best bij u past.



## Ook cursus op maat

Heeft u of uw woningcorporatie behoefte aan specifieke kennis of vaardigheden? Uit deze onderwerpen kunnen wij een programma op maat voor u samenstellen:

- Leegstand en transformatie
- Rendementssturing en assetmanagement
- Handboek woningcorporaties
- Discounted Cash Flow (DCF)
- Energie en duurzaamheid
- Bestuurdersvormen
- Financieringsstructuur
- Advies bij nieuwbouwprojecten
- Gevalideerde taxatierapporten